

Carrera de Especialización

## Planificación Urbano Territorial



La carrera de Especialización en Planificación Urbano-Territorial abre su 10° edición (2026/2027). En continuidad con la tradición en urbanismo y planificación de esta casa de estudios, esta carrera fue una de las primeras carreras de posgrado en nuestra región sobre esta área del conocimiento. Hoy, se presenta renovando su Plan de Estudios, el Comité Académico y el Equipo Docente, producto de la actualización y la atención a las demandas de formación.

Cabe mencionar que cuenta con la certificación del Ministerio de Educación de la Nación (Comisión Nacional de Evaluación y Acreditación Universitaria del Ministerio de Educación de la República Argentina –CONEAU- mediante la Resolución CONEAU N° 722/12 y RESFC-2017-80-APN-CONEAU#ME, de marzo de 2017). Ello implica que tiene el máximo reconocimiento académico, y en algunos casos de la administración pública, la bonificación para titulaciones de este carácter.

**INICIO**  
**Abril/2026**

**DURACIÓN**  
**12 meses**

### DESTINADO A:

Son destinatarios las personas interesadas y vinculadas al fenómeno urbano, tanto técnicos como funcionarios actuantes en tareas específicas de oficinas públicas y gobiernos locales, como profesionales que deben asesorar en estos aspectos a las iniciativas privadas de escala urbana. También a quienes se dedican al estudio, formulación y evaluación de políticas públicas. El perfil esperado del egresado de la Carrera es el de un conocedor profundo de los mecanismos de producción del territorio y de las reales posibilidades de intervenir sobre tales mecanismos.

### CONTENIDOS:

El enfoque tanto de los seminarios como del trabajo final está basado en el trabajo sobre problemáticas urbano territoriales. Los contenidos teóricos son específicos a los fines de abordar problemas de la ciudad y el territorio que son el eje de reflexión. Se persigue el entrenamiento en el manejo de las técnicas de ordenamiento territorial como en los mecanismos de regulación de suelo y la complejidad normativa de la urbanización y la edificación. Ello enmarcado en los valores de desarrollo territorial, equidad social y sostenibilidad ambiental como los desafíos presentes en los debates contemporáneos.

### EQUIPO DOCENTE:

El plantel docente está compuesto por investigadores UNR y CONICET, como así también técnicos de oficinas de planificación y profesionales que realizan trabajos de consultoría. Con esta composición quedan aunados los estudios académicos con el ejercicio de la práctica. Al actual cuerpo docente lo integran: Dr. Javier Fedele, Dra. Lorena Vecslir, Dra. Cecilia Galimberti, Dr. Roberto Kawano, Mg. Leticia Leonhardt, Dr. Oscar Bragos, Mg. Jorge Vásquez, Mg. Ana Espinosa, Mg. Emiliano Güizzo, Mg. Isabel Raposo, Dra. Adriana Taller.

Director: Dr. Javier Fedele

**COSTO:** Matrícula de inscripción + 9 Cuotas mensuales + Matrícula de Trabajo Final.

Ambas matrículas equivalen a dos cuotas mensuales. El valor de la cuota a marzo 2026 es de \$150.000.-

Docentes FAPyD, becados 50% - Docentes Universidades Públicas, becados 25%.

### INFORMACIÓN:

[planificacion.posgrado@fapyd.unr.edu.ar](mailto:planificacion.posgrado@fapyd.unr.edu.ar)

<https://www.instagram.com/posgrado.fapyd/>

<https://fapyd.unr.edu.ar/carreras-especializacion/planificacion-urbano-territorial/>

Carrera de Especialización

## Planificación Urbano Territorial

### PLAN DE ESTUDIOS ACTUALIZADO

El Plan de Estudios de esta Carrera de Especialización en Planificación Urbano-territorial se estructura en un conjunto de actividades curriculares (Cursos, Seminarios, Talleres) con una carga horaria total de 360 horas y una extensión calendaria de dos cuatrimestres. Dentro de esta carga horaria se contabiliza la acreditación de las Prácticas Profesionales por un total de 90 horas. Al concluir las actividades previstas, el proceso se cierra con la realización de un Trabajo Final.

#### Objeto de estudio

Constituyen objeto de estudio de la Carrera tanto el fenómeno urbano-territorial como el conjunto de instrumentos conceptuales y operativos para intervenir sobre él en términos de ordenación y planificación espacial. Es así como los contenidos cognoscitivos del recorrido que se propone tienen que ver, por un lado, con el intento de echar luz sobre los procesos, los actores y las fuerzas puestas en juego en la producción del fenómeno urbano-territorial, a fin de reconocer las lógicas y tendencias que guían tal producción e identificar las oportunidades de intervención sobre el fenómeno mismo; y por otro lado, con la voluntad de familiarizar a los futuros Especialistas con el instrumental teórico-práctico puesto a punto por la disciplina urbanística y por la experiencia planificadora.

#### INICIO DE LA EDICIÓN 2026/2027:

##### Seminario Análisis Territorial.

Marzo/Abril: 1er encuentro en formato presencial + 2do encuentro en formato virtual.

**Profesora a cargo: Dra. Lorena Vecslir.** Arquitecta (UBA), Máster en Proyección Urbanística y Doctora por Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Investigadora CONICET. Directora del CENTRO DE INVESTIGACION SOBRE TERRITORIO, TRANSPORTE Y MEDIO AMBIENTE – UNSAM. Docente UBA, UNC y UNSAM, autora de investigaciones y publicaciones sobre la planificación del territorio y el urbanismo.

#### ACTIVIDADES:

##### a) SEMINARIOS

A continuación se presentan los objetivos y contenidos sintéticos de las distintas actividades curriculares en formato de seminarios.

##### Análisis territorial

Estudio de técnicas analíticas de caracterización y dimensionamiento de los asentamientos humanos mediante el uso de indicadores físico-geográficos, demográficos y socio-económicos. Fundamento teórico del análisis territorial y relación del mismo con los procesos decisionales. Modelos explicativos de la formación y el desarrollo de los centros urbanos y de los sistemas de centros. Análisis de flujos de personas, bienes e información. Movilidad territorial de los factores productivos. Revisión de los principales enfoques teóricos referidos a la explicación de la localización de las actividades. Los distintos modelos localizativos y su articulación con teorías urbanas generales. Análisis teórico y empírico de los factores de localización, con especial referencia a las condiciones concretas de la región de influencia del Programa. Impacto de la revolución tecnológica y de la globalización sobre los criterios localizativos.

##### Sociología urbana

Presentación y discusión de los principales aportes de la sociología al conocimiento de los procesos que explican la producción y el funcionamiento de las ciudades, con énfasis en las sociedades latinoamericanas y argentina. La historia social de la ciudad: procesos socio-tecnológicos y aglomeración territorial. División social del trabajo y ciudad. La ciudad como sociedad local: los actores sociales locales y sus ámbitos territoriales de reproducción. La política local. La construcción social de la ciudad: su producción desigual. Segregación urbana: polarización y exclusión. La fragmentación metropolitana.

Carrera de Especialización

## Planificación Urbano Territorial

### Procesos de urbanización y de estructuración territorial

El rol del proceso de urbanización en la formación de la sociedad contemporánea. Definición del marco teórico. Las transformaciones urbanas contemporáneas. La crisis de la concentración y el advenimiento de la “rur-urbanización”; la pérdida de los referentes tradicionales de urbanidad o la ciudad “sin mapa”. Los procesos de conformación del espacio urbano-territorial en la Argentina. Fases del desarrollo territorial. Migraciones interurbanas y migraciones intraurbanas. Los espacios de acción. Los espacios regionales como espacios de crisis de modos productivos tradicionales; el territorio como escenario de movimientos poblacionales; las ciudades intermedias y pequeñas como capital social a preservar; las transformaciones metropolitanas. Las políticas urbanas en el contexto regional en la última década; disponibilidad de nuevos instrumentos y su relación con las actuales demandas de las ciudades argentinas. La nueva dimensión del fenómeno urbano en la escala metropolitana; el debilitamiento de las formas tradicionales de gobierno local y la aparición de nuevas figuras.

### Desafíos ambientales de la planificación espacial

Análisis de los condicionamientos impuestos por el ecosistema natural a los procesos de apropiación social del espacio. Revisión del concepto de ecosistema y estudio de las leyes que lo gobiernan. Riesgos derivados de la desatención hacia las condiciones naturales de partida. Evaluación de los “costos” de la desatención: revisión de algunos intentos de monetización de los conflictos generados. Las nociones de “sustentabilidad” y de “antropización ecológicamente compatible”. Estudio de métodos e instrumentos para la identificación y la valoración del impacto de las acciones de transformación del territorio. Evaluación del impacto sobre los recursos naturales y sobre el paisaje. Conceptos de “evaluación preventiva” y “evaluación reparadora”. Análisis de casos.

### Políticas sectoriales

Evaluación de la relevancia de las distintas políticas sectoriales en las transformaciones territoriales y en la ordenación de la ciudad y el territorio. El concepto de “sector” como reducción especializada de la complejidad urbano-territorial. Revisión de los sectores “clásicos” y de su comportamiento en tanto sub-sistemas del sistema urbano-territorial; demandas de actualización de la sectorización. Potencialidades y limitaciones del enfoque sectorial: ventajas operativas y riesgos de fragmentación. Distintos niveles de formulación de políticas sectoriales. Análisis de casos.

### Sistemas de información espacial

Estudio de los sistemas de información territorial. Bases de datos y bancos de datos. Bases de datos relacionales. Los sistemas de información geográfica (SIG). Matriz de datos. Cartografía asistida por computadora; áreas de aplicación. Almacenamiento de datos y sistemas operativos. Modelos de datos: raster y vectoriales. Operación de los SIG. Aplicaciones del análisis estadístico a la planificación urbano-territorial. Métodos de relevamiento, variables estadísticas y niveles de medición. Tratamiento de datos. Tratamiento de variables cuantitativas y cualitativas. Presentación de la información estadística. Fuentes habituales de información referida a la planificación urbano-territorial. IDES, infraestructuras de datos espaciales.

### Economía urbana

Las ciudades en la economía global. Nuevas formas espaciales. La centralidad de la política urbana. Las recomendaciones del Banco Mundial para la década del 90. Un nuevo escenario para pensar las políticas urbanas en la Argentina: los problemas de las ciudades metropolitanas. Los problemas de las ciudades pequeñas e intermedias. La producción de la ciudad. La ciudad como la articulación en el espacio de la lógica pública, la privada y la popular. El valor de uso complejo de la ciudad. Las rentas urbanas. Las relaciones entre la organización del territorio y las rentas urbanas. La política urbana como medio para los procesos de valorización del suelo. La economía popular en la ciudad. Hábitat y Economía popular. La importancia de acceder a la ciudad para los sectores populares. La política habitacional como productora de ciudad.

Carrera de Especialización

## Planificación Urbano Territorial

### Derecho urbanístico

Principios y caracteres básicos del derecho urbanístico. El derecho urbanístico en la Argentina. Distribución de competencias en materia de ordenación territorial y urbanística. El derecho de propiedad y sus limitaciones fundadas en el interés público y la protección ambiental. Las operaciones jurídicas territoriales (clasificación del suelo, zonificación, indicadores urbanísticos). El plan como instrumento de ordenación urbanística. Institutos urbanísticos particulares: los convenios urbanísticos, las expropiaciones. Protección de la juridicidad urbanística y los derechos asociados a ella. Análisis de casos judiciales y administrativos.

### Instrumentos de actuación urbanística

Revisión de los mecanismos de acción de las administraciones locales funcionales a la implementación de una política urbanística. Estudio del instrumental de actuación disponible e identificación de posibilidades de desarrollo del mismo. Los instrumentos de actuación y su relación con los procesos de transformación de la ciudad y el territorio. Organización técnica de las administraciones locales en materia de ordenación. Distintos niveles de acción. Nuevas formas de definición y de organización de "lo local".

### Seminarios de integración

Integración de los aportes cognoscitivos de las distintas unidades curriculares de la Carrera a partir del estudio de "casos" (problemáticas urbano-territoriales concretas, necesitadas de intervención). Análisis de los aspectos constitutivos de las distintas problemáticas en estudio. Confección de síntesis interpretativas de las mismas, en pos de una voluntad de intervención sobre ellas. Elaboración de los respectivos "proyectos" de Trabajos Finales. El/los docente/s a cargo del Seminario estará/n también disponible/s para eventuales consultas durante el proceso de elaboración de los trabajos finales.

### b) TRABAJO FINAL

Integración operativa de los aportes cognoscitivos de las distintas asignaturas de la Carrera en respuesta a la demanda de intervención de una problemática urbano-territorial concreta seleccionada por el cursante con orientación docente. Elaboración de diagnóstico y formulación de hipótesis de intervención. Identificación de los desafíos de gestión planteados por la problemática afrontada y por la búsqueda de "soluciones" para la misma.

### c) PRÁCTICAS PROFESIONALES

Además del cursado y la aprobación de las asignaturas, previo a la presentación del Trabajo Final, el alumno deberá acreditar la realización de noventa (90) horas de prácticas profesionales. Las prácticas profesionales constituyen una componente curricular destinada a garantizar un mínimo de ejercitación en ámbitos profesionales concretos, asumidos como instancias de complementación y verificación de la capacitación recibida en sede académica. Estas prácticas habrán de realizarse en dependencias de la administración pública, estudios profesionales, empresas o centros de investigación y/o consultoras donde se desarrollen actividades de pertinencia en relación a los contenidos y objetivos de la Carrera. La evaluación y acreditación de esta componente curricular será realizada por la dirección de la Carrera junto la Comisión Académica, sobre la base de un informe técnico de lo ejecutado que deberá presentar el especializando con el aval del responsable del ámbito en el que tales prácticas se realicen.

Dirección: Dr. Arq. Javier Fedele  
Coordinación: Esp. Arq. Gustavo Chialvo

Comité Académico:  
Dr. Arq. Oscar Bragos  
Dr. Arq. Javier Fedele  
Dra. Arq. Cecilia Galimberti  
Dr. Arq. Roberto Kawano  
Mg. Arq. Silvina Pontoni

Rosario, marzo 2026