



PROGRAMA ANALÍTICO DE ESPACIO CURRICULAR OPTATIVO

Nombre de la Asignatura:	Gestión del territorio y desarrollo sostenible.
Encargado de curso:	Arq. Pablo Miguel Mazzaro
Años Académicos:	2025-2026
Carreras para las que se dicta:	Arquitectura.

Régimen de cursado:	2° SEMESTRE		
Turno y horario propuesto A CONFIRMAR:	Lunes – Horario: 18hs a 21hs		
Carga horaria semanal:	3 horas		
Teoría:	2 horas		
Práctica:	1 hora		
Carga Horaria Total en clase:	30 (cuatrimestral)		
Dedicación del estudiante fuera de clase:	3 horas semanales		
Total de horas presupuestadas:	30 horas frente al curso		
Créditos:	3 créditos		

MODALIDAD DE CURSADO

100 % presencial

EQUIPO DOCENTE

Cargo en el ECO	Apellido, Nombre y correo electrónico	Grado Académico	Cargo en UNR	Dedicación en UNR
Encargado de Curso	Mazzaro, Pablo Miguel pablommazzaro@gmail.com	Arquitecto	JTP	Semiexclusiva
Docente 1	Latour, Mauro Andrés maurolatour@gmail.com	Arquitecto	JTP	Semiexclusiva



Estudiante auxiliar	Herrera, Guillermina Guille.herre2@gmail.com	Estudiante	Auxiliar	Simple
Equipo docente complementario				
Invitado especialista	Beleño Prada, Sergio Gabriel	Ingeniero agrónomo	No posee	No posee
Invitada especialista	Longo, Cora Alejandra	Arquitecta	No posee	No posee
Invitada especialista	Bizzarri, María Julia	Licenciada en Ciencia Política	No posee	No posee

OBJETIVOS MÍNIMOS SEGÚN PLAN DE ESTUDIO

Completar la oferta de formación general.
Aportar a la investigación y formación de conocimientos y recursos humanos.
Aportar a la flexibilidad del sistema.
Reconocer las particularidades vocacionales del alumnado.
Proporcionar espacios de formación académica a los avances del desarrollo disciplinar.
Generar intereses de profundización disciplinar.
Orientar la formación de posgrado.

REQUERIMIENTOS DE ESPACIO Y EQUIPAMIENTO

Aula taller con conectividad wi-fi; notebook, proyector y pantalla.

REQUERIMIENTOS

1/ ASIGNATURAS

CARRERA	ASIGNATURA	CONDICIÓN (reg/aprob.)
Arquitectura	Introducción al urbanismo.	Regular
2/ OTROS		



Nociones básicas de urbanismo.

FUNDAMENTACIÓN

La idea de sostenibilidad, en particular de desarrollo sostenible, aparece con el “Informe Brundtland” preparado en 1987 para la Comisión Mundial sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo. En él se plantea la necesidad de asegurar la satisfacción de las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer las suyas. Por supuesto, que el concepto de desarrollo sostenible implica límites; no se trata de límites absolutos, sino aquellos que, por un lado, el desarrollo tecnológico y la organización social imponen a los recursos ambientales y, por otro, la capacidad del ambiente de absorber los efectos de las actividades humanas. De esto se infiere que tanto la tecnología como la organización social pueden ser reordenadas y mejoradas de tal manera que abran el camino a una regeneración del actual modelo económico. Por ello, Ramón Folch plantea que el concepto de sostenibilidad no es un valor en sí mismo. Es un proceso orientado a superar las disfunciones del actual modelo socioeconómico, trascendiendo entonces la dimensión ambiental para instalarse en el territorio de los comportamientos humanos. En esta perspectiva, se entiende que una ciudad sostenible “es un núcleo urbano en el que la utilización de los recursos naturales se produce de manera congruente con el objetivo de poder transmitir a las generaciones futuras similares o mejores disponibilidades de los mismos, o de otros alternativos necesarios para funciones semejantes”, tal como se define en el Diccionario de Geografía Urbana, Urbanismo y Ordenación del Territorio (Grupo Aduar 1999). De esta manera, se asocia al hecho urbano con la propuesta de desarrollo sostenible enunciado por la Conferencia Mundial de Medio Ambiente celebrada en Río de Janeiro en 1992. Temas que son recuperados por la Nueva Agenda Urbana en la reunión de Hábitat en Quito (2016), afirmando que “reconocemos que la configuración urbana, la infraestructura y el diseño de edificios se cuentan entre los factores más importantes impulsores de la eficiencia de los costos y el uso de los recursos, a través de los beneficios de la economía de escala y la aglomeración y mediante el fomento de la eficiencia energética, la energía renovable, la resiliencia, la productividad, la protección del medio ambiente y el crecimiento sostenible de la economía urbana.” La sostenibilidad del desarrollo urbano ha sido abordada por distintos autores. Es precisamente Salvador Rueda quien asocia los modos y las formas de crecimiento de la ciudad con el concepto sostenibilidad. En particular se refiere a la idea de ciudad difusa, afirmando que tal modalidad de la expansión urbana se asienta en unos pilares falsos e insostenibles. Los trabajos vinculados con la idea de ciudad difusa destacan que los efectos de la dispersión, por un lado, y la necesidad de contacto personal, por el otro, resultan en el uso masivo de medios de locomoción motorizados, en especial el automóvil, siendo este el principal responsable de la degradación de la calidad ambiental: “La red de movilidad se satura y los intentos para liberarla de la congestión con más kilómetros de red, desembocan en un aumento de la congestión y de las variables que están relacionadas: en efecto, en la ciudad difusa aumenta necesariamente la emisión de gases a la atmósfera, la superficie expuesta al ruido inadmisibles, el número de accidentes, el número de horas laborales perdidas, la desestructuración de los sistemas rurales y naturales periféricos” (RUEDA, 1996). El proceso de formación de áreas metropolitanas y como consecuencias de ello, el “desvanecimiento” del concepto de ciudad tradicional también ha sido estudiado por Oriol Nel·lo, identificando distintas fases en tal proceso: del crecimiento de la ciudad (en manchas de aceite) a la suburbanización, de la

suburbanización a la periurbanización y de la periurbanización a la rururbanización. (NEL.LO, 1998). Javier Monclús (1998), en sus trabajos sobre la ciudad dispersa continúa con esta argumentación planteando que las visiones más críticas del proceso de urbanización, centradas en los costos económicos, sociales y ecológicos de la «nueva suburbanización», no son patrimonio de los ecólogos sino que también forman parte de la cultura geográfica y urbanística más actual. Ante este panorama que presentan hoy las aglomeraciones urbanas, la arquitectura y el urbanismo enfrentan un desafío, un nuevo reto: hacer las ciudades más sostenibles, utilizando los medios que tenga a su alcance, adecuándolos a esta nueva demanda: materiales de construcción adecuados para conseguir la eficiencia energética de los edificios; reducción del consumo de energía; reducción de la generación de residuos urbanos; incremento las densidades de ocupación del suelo; compacidad urbana; uso del transporte público y de medios no motorizados; etc. La materia que se propone pretende introducir en las/os estudiantes de arquitectura los conceptos básicos referidos a la sostenibilidad del desarrollo urbano y la incorporación de estos conceptos en la definición de un proyecto urbano. Para ello, se presenta el concepto de desarrollo sostenible, sus orígenes y contenidos, y la necesidad de un cambio en la tradicional forma de construir las ciudades, campo en el que el urbanismo debe tener una especial relevancia junto a la gestión del territorio con criterios ambientales y sostenibles.

OBJETIVOS GENERALES

Se consideran **objetivos generales** del curso:

- Estimular la comprensión del concepto de sostenibilidad en relación con la gestión de la ciudad y el ordenamiento urbano.
- Introducir a las/os estudiantes en los conceptos básicos del desarrollo urbano sostenible contemplando los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Nueva Agenda Urbana (NAU) de Quito (2016).
- Promover la indagación de nuevas metodologías de planificación territorial con criterios de sostenibilidad.
- Promover la incorporación de la mirada multidisciplinar en la formulación de estrategias de actuación y en la formulación de proyectos urbanos.

Se consideran **objetivos particulares** del curso:

- Contribuir a la búsqueda y comprensión de indicadores relacionados con el desarrollo urbano sostenible.
- Estimular el reconocimiento de los principales criterios y técnicas de sostenibilidad a tener en cuenta en la formulación de un proyecto urbano.
- Contribuir a los debates acerca de los lineamientos y estrategias para el ordenamiento urbano sostenible.
- Promover la indagación de los diversos modelos de gestión del territorio.



CONTENIDOS PARTICULARES (O TEMÁTICOS)

El curso se desarrollará en cuatro módulos de carácter teórico-práctico:

MÓDULO 1 - Territorio, ciudad y sostenibilidad.

El origen y evolución del concepto de sostenibilidad en el territorio y la ciudad. Los principios del Urbanismo Ecológico, Ecocity, Smart Growth, New Urbanism y la Ciudad de Proximidad. El uso sostenible del suelo y el espacio público como eje estructurador.

MÓDULO 2 - Desarrollo urbano sostenible.

La emergencia del concepto de desarrollo urbano sostenible, su consideración en la práctica profesional del urbanismo y su incorporación en los instrumentos de ordenamiento urbano. Indicadores de sostenibilidad. Principales referencias internacionales.

MÓDULO 3 - Metodología y planificación sostenible.

Las cuestiones a considerar en la elaboración de un plan de ordenamiento urbano desde la perspectiva del desarrollo sostenible. Resiliencia de las ciudades ante el cambio climático. Estrategias de sostenibilidad para la creación de nuevo suelo urbano. Movilidad sostenible, gestión del territorio y participación ciudadana en la definición de proyectos urbanos.

MÓDULO 4 - Formulación de un proyecto urbano sostenible.

Abordaje del territorio en diferentes escalas de aproximación. Identificación y caracterización de conflictos y potencialidades. Definición de objetivos y estrategias de actuación. Desarrollo de nuevas áreas urbanizadas de acuerdo con los conceptos de densidad, compacidad, inclusión, cohesión y mixtura social, espacios públicos e infraestructuras verdes. Movilidad, innovación, multisectorialidad y multifuncionalidad, eficiencia energética, utilización de energías renovables, la protección del ambiente y la reducción de la generación de residuos urbanos, entre otras variables.

Descripción de actividades de la materia.

Programación.

El programa se divide en cuatro módulos:

MÓDULO 1: Integrado por tres clases teóricas, debate y discusión bibliográfica. Presentación del trabajo práctico y correcciones.

MÓDULO 2: Integrado por tres clases especiales con invitadas/os externas/os con distintas temáticas de desarrollo. Debate y discusión bibliográfica. Corrección del trabajo práctico.

MÓDULO 3: Integrado por tres clases de corrección y debate sobre el proyecto urbano sostenible.

MÓDULO 4: Integrado por tres clases de corrección del trabajo práctico y entrega final.



PAUTAS DE EVALUACIÓN

Para promover la materia deberán tener aprobados el 75% de los trabajos prácticos y una asistencia no inferior al 75% de las clases programadas.

Escalas de calificaciones:

0 y 1 - Reprobado

2, 3, 4 y 5 - Insuficiente

6 - Aprobado

7 - Bueno

8 - Muy Bueno

9 - Distinguido

10 - Sobresaliente

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Título: Territorio, sociedad y desarrollo sustentable: estudios de sustentabilidad ambiental urbana.

Autor: Fernández, Roberto.

Editorial: Espacio - Centro de Investigaciones Ambientales - FAU UNMdP.

Edición: Mar del Plata - 1999

Tipo o soporte: Papel ISBN/ISSN: 9789508020963

Título: Las supermanzanas: reinventando el espacio público, reinventando la ciudad.

Autor: Rueda, Salvador

Edición: Barcelona - 2016

Tipo o soporte: Digital

Título: La supermanzana. Nueva célula urbana para la construcción de un nuevo modelo funcional y urbanístico de Barcelona.

Autor: Rueda, Salvador

Editorial: BCN Ecología

Edición: Barcelona - 2016

Tipo o soporte: Digital

Título: El Urbanismo Ecológico.

Autor: Rueda, Salvador

Editorial: Agencia de Ecología Urbana de Barcelona.

Edición: Barcelona - 2018 Tipo o soporte: Digital.



Título: La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa.

Autor: Rueda, Salvador.

Edición: Barcelona.

Tipo o soporte: Digital

Título: La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas.

Autor: Monclús, Javier.

Editorial: Centre de Cultura Contemporànea de Barcelona

Edición: Barcelona - 1996

Tipo o soporte: Digital

Título: Paradigmas urbanísticos y proyectos integrados. Entre el urbanismo arquitectónico y el ecourbanismo paisajístico.

Autor: Monclús, Javier. Edición: Zaragoza - 2011

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 9788499111483

Título: Vientos Verdes. Veinte ideas sobre la sustentabilidad.

Autor: Pesci, Rubén.

Editorial: Fundación CEPA.

Edición: La Plata. - 2006 Tipo o soporte:

Papel ISBN/ISSN: 987-584-047-5

Título: Guía metodológica para los sistemas de auditoría, certificación o acreditación de la calidad y sostenibilidad en el medio urbano.

Autor: Estudio y documento elaborado por la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona.

Editorial: Secretaría General Técnica de Barcelona.

ISBN: 978-84-498-0914-9

Título: Planificación estratégica de las ciudades. Nuevos instrumentos y procesos.

Autor: José Miguel Fernández Güell.

Editorial: Reverté, 2006, Barcelona.

ISBN: 10:84-291-2110-2

Título: Manual de diseño urbano.

Autor: Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Compilado por Daniel G. Chain.

Editorial: Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura – Ministerio de Desarrollo Urbano. 2015. 1ra edición. Buenos Aires.

ISBN: 978-987-29897-6-7



Título: Hacia una cultura de las ciudades sostenibles.

Autores: Carlos Garrocho, Adrián G. Aguilar, Carlos Brambila, Boris Graizbord y Jaime Sobrino.

Editorial: Foro Iberoamericano de Gobierno Locales. Educación y Cultura para la inclusión en el Espacio Local. 2014.

ISBN: 978-607-96817-0-8

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Título: Carta para el diseño de nuevos desarrollos urbanos y la regeneración de los existentes.

Autor: Rueda, Salvador

Tipo o soporte: Digital

Título: Un nuevo acuerdo verde global (Global Green New Deal) para un desarrollo sostenible.

Autor: Sundaram, Jomo Kwame

Editorial: El trimestre económico.

Edición: - 2020

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 0041-3011

Título: La nueva Agenda Urbana.

Autor: Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III).

Editorial: ONU

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 978-92-1-132736-6

Título: The New Urbanism. Hope or Hype for American communities?

Autor: Fulton, William

Editorial: Linda Eastley and Gary Zerola.

Edición: Cambridge. - 1996

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 978-1-55844-129-3

Título: Nuevo territorio y crisis del paradigma de la planificación convencional.

Autor: Ezquiaga, José María

Editorial: Fundicot

Edición: Madrid. - 2009

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 978-84-691-9145-3

Título: Un concepto de paisaje para la gestión sostenible del territorio.

Autor: Mata Olmo, Rafael

Editorial: Diputación de Barcelona



2024 | 30 años de la Consagración Constitucional de la
Autonomía de las Universidades Nacionales de Argentina

Edición: Barcelona - 2008

Tipo o soporte: Digital ISBN/ISSN: 84-9803-1443



INSCRIPCIÓN EN EJES TEMÁTICOS Y LÍNEAS PRIORITARIAS DE INTERÉS PARA ESPACIOS CURRICULARES OPTATIVOS

Habiendo tomado conocimiento de los Ejes temáticos y Líneas prioritarias mencionados -definidos por las Direcciones de Carrera de la FAPyD- consideramos que esta propuesta de ECO:

2- se inscribe y adhiere a la línea número **1 (uno)** titulada **“Componente ambiental relacionado a las dimensiones sociales y económicas en el diseño, la arquitectura y la planificación”** porque se involucra y relaciona directamente con la gestión de los recursos naturales para la planificación eficiente, inclusiva, participativa, y el desarrollo sostenible del territorio.