



Universidad
Nacional
de Rosario

PROGRAMA ANALITICO DE ESPACIO CURRICULAR OPTATIVO

Carrera	ARQUITECTURA	X
Plan de Estudios:	2009 (Resol. 849/09 CS)	
Carrera:	LICENCIATURA EN DISEÑO INDUSTRIAL	
Plan de Estudios:	2016 (Resol. 490/16 CD y Resol. 1654/16 CS)	
Nombre de la Asignatura:	VIVIENDA MASIVA EN ARGENTINA: OBRAS E HISTORIA	
Encargado de curso:	DARÍO JIMÉNEZ	
Año Académico:	2023-2024	

Régimen de Cursado:	ANUAL / 1° SEMESTRE / 2° SEMESTRE	
Turno y horario propuesto:	LUNES O JUEVES TURNO NOCHE DESDE LAS 19 HS	
Carga Horaria Semanal:	3 HS	
Teoría:	1,5 HS	
Práctica:	1,5 HS	
Carga Horaria Total:	30 HS (EN 10 SEMANAS)	
Dedicación del estudiante fuera de clase:	10 HS (EN 10 SEMANAS)	
Total de horas presupuestadas:	40 HS (EN 10 SEMANAS)	
Créditos:	3	

MODALIDAD DE CURSADO (indicar una)	
100 % PRESENCIAL	
100 % VIRTUAL	
PRESENCIAL + VIRTUAL (30% a 50%)	70% PRESENCIAL y 30% VIRTUAL

EQUIPO DOCENTE (PT, PA, JTP y Auxiliares de Primera y Segunda)				
Cargo en ECO	Apellido, Nombre, y correo electrónico	Grado Académico	Cargo en UNR	Dedicación en UNR
Encargado de Curso	DARÍO JIMÉNEZ	ARQUITECTO	PROFESOR ADJUNTO	SEMIEXCLUSIVA
JTP	JAQUELINA PONCE MELEAN	ARQUITECTA	NO	NO
Auxiliar	JULIANA ALTAMIRA	ESTUDIANTE	NO	NO

Equipo docente complementario (no rentado):				
JTP invitada	MARÍA FLORENCIA SOBRERO LAGIER	ARQUITECTA	AUX. 1A	SIMPLE
JTP invitado	LAUTARO ACHILLI	ARQUITECTO	AUX. 1A	SIMPLE
Profesora invitada	ADRIANA MASSIDDA	DRA. ARQ.	NO	NO
Profesor invitado	LUCAS LONGONI	MG. ARQ.	NO	NO
Profesora invitada	MARÍA CORTOPASSI	ARQUITECTA	JTP	SEMIEXCLUSIVA

OBJETIVOS MINIMOS SEGÚN PLAN DE ESTUDIO

Completar la oferta de formación general.
 Aportar a la investigación y formación de conocimientos y recursos humanos.
 Aportar a la flexibilidad del sistema.
 Reconocer las particularidades vocacionales del alumnado.
 Proporcionar espacios de formación académica a los avances del desarrollo disciplinar.
 Generar intereses de profundización disciplinar.
 Orientar la formación de posgrado.

REQUERIMIENTOS DE ESPACIO Y EQUIPAMIENTO

Aula, notebook y cañón proyector, conectividad

REGIMEN DE CORRELATIVIDADES

Requisitos Académicos Mínimos para acceder al cursado de la asignatura, discriminados por carrera.

CARRERA	CORRELATIVA ANTERIOR	CONDICION
ARQ	ANÁLISIS PROYECTUAL II	APROBADA
ARQ	HISTORIA DE LA ARQUITECTURA II	REGULAR

FUNDAMENTACION

Millones de compatriotas viven -o vivimos- hoy en casas o departamentos de conjuntos habitacionales proyectados y construidos a modo de vivienda masiva ¿Qué entendemos por vivienda masiva? Ya en 1992 Anahí Ballent introducía esta expresión cuando, a la hora de definir la voz “vivienda de interés social” planteaba que “otros términos aludieron anteriormente a la misma temática: habitación popular, vivienda obrera, casa barata (...), vivienda económica, vivienda masiva”. Para luego decir que estas distintas expresiones “ubicaban el centro del problema en aspectos diversos: en el destinatario de la vivienda (aspectos sociales), en las características de la unidad o en su condición de problema, fundamentalmente cuantitativo” (Ballent A., 1992-2004, pág. 177).

De esta forma, el concepto vivienda masiva empieza a reconocerse como específico y diferenciado, por ejemplo, de vivienda de interés social u otros similares ¿Por qué? Porque en el aspecto cuantitativo de lo masivo confluyen varios matices. Así, partiendo del mero hecho de lo numérico, se vislumbran detrás dos cuestiones.

La primera -más arquitectónica- es una determinada modalidad proyectual específica que tiñe cada uno de los emprendimientos en rasgos de repeticiones, velocidad de construcción, optimizaciones espaciales y de infraestructura, tecnologías, etc.

La otra -más histórica- tiene que ver con que este tipo de proyectos han sido posibles cuando han existido las condiciones políticas y económicas que les dieron el necesario contexto: vocaciones políticas de acoger y financiar estos emprendimientos de mediana y gran escala, en aras de -en algunos casos- paliar las carencias habitacionales de la población; pero también en otros de activar la industria de la construcción, favorecer o al menos tolerar acciones especulativas privadas, utilizarlos como sitios de reubicación de grupos sociales a los que se pretendía disolver o reprimir, etc.

Advirtiendo entonces la complejidad de la problemática -y despojándola a la vez de toda connotación ingenua o romántica- la asignatura tendrá un doble abordaje simultáneo. Por un lado, el equipo docente aportará clase a clase los contenidos temáticos estructurados según una periodización cronológica: 1910-1945; 1946-1955; 1956-1983; 1984-2001 y 2002 hasta el presente.

Paralelamente, desde el inicio del curso los y las estudiantes analizarán en grupos de trabajo distintos casos de estudio -uno por grupo- a fin de volcar jornada a jornada y en un seminario final los saberes producidos en forma colectiva.

OBJETIVOS GENERALES

1- Lograr que los y las estudiantes adquieran capacitación específica en la arquitectura de la vivienda masiva -a partir del estudio del caso argentino- a fin de contribuir en la formación de futuros profesionales con habilidades conceptuales y de proyecto sobre la temática

2- Reflexionar críticamente en forma colectiva sobre la historia y la actualidad de la vivienda masiva en Argentina, tratando de producir conocimientos teóricos y miradas interpretativas originales o que reformulen las conocidas

3- Promover por fuera del Curso el interés por esta temática, a menudo no suficientemente considerada en los ámbitos disciplinares, académicos y culturales en general.

CONTENIDOS PARTICULARES (O TEMATICOS)

A/ Apertura (2 encuentros)

1- Introducción

Presentación equipo docente y estudiantes. Explicitación modalidad de trabajo, objetivos, etc.

Exposición docente: ¿Qué es la vivienda masiva? Abordaje general empírico y teórico.

Presentación de periodización general y casos. Conformación de equipos de estudiantes. Elección y asignaciones de períodos y casos

2- Profundización

Trabajo en taller. Presentación de parte de los y las estudiantes de las primeras indagaciones.

Trabajo en plenario preparatorio de las exposiciones estudiantiles en el curso.

B/ Abordaje por períodos (5 encuentros)

Cada grupo preparará y expondrá el análisis arquitectónico de un caso de Rosario, relacionándolo con su contexto arquitectónico, urbano, político, socioeconómico, cultural. El equipo docente completará la exposición con otros casos de Rosario y el país y su contexto en términos amplios.

+ 1910-1945: Primeras realizaciones. La Comisión Nacional de Casas Baratas. El Banco Hipotecario Nacional. La Cooperativa El Hogar Obrero. Otras

Casos de estudio:

Rosario: La Vivienda del Trabajador (Barrios Parque, Mendoza y Arroyito).

Resto del país: Mansión popular en Flores, Barrio Los Andes, Viviendas Helios, City-Block, Barrio Alvear

+ 1946-1955: Las presidencias de Perón. Planes quinquenales. Fundación y Plan Eva Perón. Banco Hipotecario Nacional. La Ley de Propiedad Horizontal

Casos de estudio:

Rosario: Barrio Las Heras, Barrio Acindar.

Resto del país: Barrio Los Perales, Ciudad Evita, Bajo Belgrano, Barrio Juan Perón, Barrio 17 de Octubre (Grafa).

+ 1956-1983: El desarrollismo y la financiación internacional. La alternancia política de gobiernos democráticos y dictaduras. Los grandes conjuntos. La erradicación de villas.

Casos de estudio:

Rosario: Cooperativa Rosario (Guernica, Wheelwright e Italia, Barrio Martin). Parquefield. Pellegrini e Iriondo. Grandoli (numerosos casos). Barrio Rucci. Asociación Empleados de Comercio. Asociación Trabajadores del Estado. Ovidio Lagos y Rueda. Barrio Mendoza y Donado. Barrio 7 de Septiembre

Resto del país: Isla Maciel, Torres en La Boca, Aluar, Catalinas Sur, Soldati, Lugano, Barrio Centenario.

+ 1984-2001: La recuperación de la democracia. La nueva planificación urbana y habitacional. Reducción del financiamiento y de la escala de intervención.

Casos de estudio:

Rosario: Barrio Acindar (ampliaciones), Comunidad Toba, Deliot, Villa Banana, Santa Lucía.

Resto del país: Barrio Cardenal Copello, Barrio Cardenal Antonio Samoré. Barrio Presidente Illia.

+ 2002-2020: Los Programas Federales de Vivienda. El programa Pro.Cre.Ar. Programa Casa propia, Construir futuro y otros.

Casos de estudio:

Rosario: Proyecto Zona Cero. Barrio Travesía. Barrio Ex Villa Olímpica.

Resto del país: Modelos de vivienda Programa Federal Casa Propia (38 ejemplos), Barrio 31 Carlos Mugica. Conjunto Monteagudo, Vivienda colectiva Pro.Cre.Ar Estación BA 10 en Barracas, Programa Vivienda Semilla (Córdoba), I Proyecto de Intervención Integral del Área Gran Toba (Resistencia), Viviendas madres solteras Cutral-có, Pro.Cre.ar Huaico Salta.

C/ Reflexiones finales y cierre (2 a 3 encuentros)

+ Discusión:

Se realizará un conversatorio virtual con profesores expertos en la temática de Rosario y el país (ver profesores invitados). El equipo docente definirá, según lo trabajado en el curso, tres o cuatro ejes de discusión, sobre los cuales el panel expondrá su punto de vista. Se privilegiará el intercambio, la confrontación de experiencias y opiniones y la participación de los y las estudiantes

+ Cierre

Se expondrán las entregas de trabajos, materializadas en láminas de análisis arquitectónico e histórico de los casos expuesto y reelaborados para esta instancia final. Se realizará un último debate y autoevaluación colectiva.

PAUTAS DE EVALUACION

80% asistencia. Aprobación de la exposición y la entrega final

BIBLIOGRAFIA BÁSICA (citar s/normas APA)

Ballent, A. (1992-2004). Vivienda de interés social. En J. F. Liernur, *Diccionario de Arquitectura en la Argentina. Estilos, obras, biografías, instituciones, ciudades* (págs. 176-186). Buenos Aires: AGEA.

Ballent, A. (1998). La vivienda masiva: Salvación y caída de la arquitectura del siglo XX. *47 al fondo*, 2-7.

Ballent, A. y Liernur, J. F. (2014). *La casa y la multitud: vivienda, política y cultura en la Argentina moderna*. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica.

EPEV CURDIUR. (1991). *Vivienda financiada por el Estado en Rosario, 1928-1988*. Rosario: Cerider Conicet.

EPEV CURDIUR. (2001). *Vivienda financiada por el Estado en Rosario, 1989-1999*. Rosario: Cerider Conicet.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA (citar s/normas APA)

Aboy, R. (2005). *Viviendas para el pueblo. Espacio urbano y sociabilidad en el barrio Los Perales. 1946-1955*. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica.

Ballent, A. (1999). La "casa para todos": Grandeza y miseria de la vivienda masiva. En F. y. Devoto, *Historia de la vida privada en Argentina (tomo III)* (págs. 20-46). Buenos Aires: Taurus, Grupo Santillana.

Ballent, A. (2007). Políticas de vivienda, arquitectura doméstica y cultura del habitar. En S. (. Torrado, *Población y bienestar en la Argentina del primero al segundo centenario. Tomo II* (págs. 413-437). Buenos Aires: EDHASA.

Ballent, A. (2018). Estado, política y vivienda entre dos peronismos: los grandes conjuntos habitacionales y las acciones en villas miseria en Buenos Aires, 1946-1976. *E.I.A.L.*, 29(1), 33-59.

Dunowicz, R., & Boselli, T. (2009). Habitar en la vivienda social de Buenos Aires. 1905-2002. En M. Borthagaray, *Habitar Buenos Aires. Las manzanas, los lotes y las casas*. Buenos Aires: S. C. A.

Eliash, H., & San Martín, E. (1998). La vivienda social y la construcción de la periferia urbana en América Latina. En R. Gutiérrez, *Arquitectura latinoamericana en el siglo XX*. Barcelona: Lunwerg Editores.

Fernández Wagner, R. (2004). La construcción y deconstrucción histórica de lo social en el acceso a los bienes y servicios del hábitat. *INVI*.

Gerscovich, A., Tellechea, J., Maidana, A., & Lagües Obregón, O. (2009). Viviendas de interés social ¿Casas para la gente? En M. Borthagaray, *Habitar Buenos Aires. Las manzanas, los lotes y las casas* (págs. 215-235). Buenos Aires: S. C. A.

Liernur, J. F. (2001). *Arquitectura en la Argentina del siglo XX. La construcción de la modernidad*. Buenos Aires: Fondo Nacional de las Artes.

Moliné, A. y Rosado, C. (2019). *Protagonistas del cambio: conjuntos de viviendas de baja altura. Rosario, 1925-1950*. Santa Fe: Universidad Católica de Santa Fe.

Ostuni, F. (2007). *Del Fonavi al Federal: Transformaciones socio-urbanas y respuestas estatales. Algunas reflexiones sobre la política habitacional*. Buenos Aires: Centro de documentación en políticas sociales.

Rigotti, A. M. (2011). *Viviendas para los trabajadores. El municipio de Rosario frente a la cuestión social*. Rosario: Prohistoria Ediciones.