

## ANEXO 5: ANTECEDENTES.

### PROTOTIPO DE VIVIENDA CON BÓVEDAS. (Arq. Gabriel Chiarito)

#### A5.1. ANTECEDENTES

Un elemento muy importante a poner en valor es el Prototipo de Vivienda Abovedado. *“La construcción forma parte del patrimonio cultural y material de nuestra FAPyD, ya que fueron concebidas y realizadas como parte de un temprano proceso exploratorio y experimental llevado a cabo por el reconocido Equipo de Estudios de la Vivienda EEV. Dirigido en ese entonces por el Arquitecto Hermes Z. Sosa, titular de uno de los Talleres de Arquitectura y Director de la Escuela”.* (extractado del Informe: Casa experimental. Arquitecto Hermes Sosa)

El valor del prototipo se refleja en la visita realizada por Arturo Illia, presidente de la Nación en el año 1964. (ver nota archivo Diario La Capital). A partir de este edificio prototipo inicial se realizaron conjuntos de viviendas en las ciudades de Resistencia (Chaco), Cañada de Gómez (Santa Fe), Corrientes, Curuzú Cuatía y Monte Caseros (Corrientes).

En el año 2019, frente a las tareas de limpieza y ensanchamiento de arterias viales, un grupo de docentes de FAPyD presentó al Consejo Directivo un pedido para la puesta en valor de este conjunto edilicio paradigmático del desarrollo histórico realizado a inicios de los años 60. El pedido junto a la lógica del análisis patrimonial realizado desde Construcciones Universitarias UNR determinó el llamado a esta convocatoria que reúne el ejercicio proyectual para la puesta en valor edilicio y de otras preexistencias que concurren en el área del ingreso al CUR. Esta convocatoria de Ideas involucra, además, el compromiso presupuestario para su realización a cargo de Construcciones Universitarias UNR.

#### A5.2. ARTÍCULO DEL DIARIO LA CAPITAL

*“Luego de la reunión en la Bolsa de Comercio, el primer mandatario se retiró a descansar, permaneciendo en sus habitaciones hasta las 19:30h. Desde el primer piso del Hotel Italia (N/A: hoy sede de gobierno de la UNR) donde ocupaba el departamento 103, el Dr. Arturo U. Illia descendió por las escaleras acompañado por el gobernador de la provincia, Dr. Aldo Tessio. Conversó algunos minutos con decanos de las facultades dependientes de la Universidad Nacional del Litoral, y decidió efectuar la visita a las viviendas prototipo para la erradicación de las villas de emergencia, que programada para la mañana, había sido suspendida. Acompañado de miembros de su comitiva, el primer mandatario llegó a la intersección de Berutti y Riobamba y, luego de caminar unos cincuenta metros, recorrió las construcciones. Numerosos vecinos aplaudieron al doctor Illia, quien permaneció algunos*

*minutos conversando acerca de las características de las construcciones con funcionarios de la secretaría de Obras Públicas y de la facultad de Ciencias Matemáticas.”* (Archivo Diario La Capital, 1964)

La cita inicial corresponde a la edición del domingo 21 de junio de 1964 del Diario La Capital y relata la visita del Presidente de la Nación al Prototipo de Vivienda con Bóvedas, reflejando la relevancia institucional del emprendimiento.

La escala 1:1 del desarrollo prototípico, mediante una implementación constructiva ajustada y adaptada, busca resolver la ecuación mano de obra-tecnología-materia en la búsqueda de paliar el aún existente déficit habitacional de los sectores más postergados.

El desarrollo además de innovativo, potencia el vínculo estado-estado y ajusta naturalmente la relación entre el conocimiento de la universidad y las políticas de estado.

En el artículo del Diario La Capital se menciona el diálogo del Presidente con miembros de la facultad, en aquel momento Escuela de Arquitectura dependiente de la Facultad de Ciencias Matemáticas, Físico-Químicas y Naturales Aplicadas a la Industria (actualmente Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura), dependiente de la Universidad Nacional del Litoral, de la que se desprende como Universidad Nacional de Rosario en 1969 y en 1971 se consolida como Facultad de Arquitectura (FAPyD).

El emprendimiento del Prototipo de Vivienda con Bóvedas ejecutado por el *Equipo de estudios de la vivienda*, dirigido por el arquitecto Hermes Zacarías Sosa, se desarrolla en el marco de un proyecto académico integrador que llevan adelante docentes y alumnos de la entonces Escuela de Arquitectura.

Para precisar los diversos aspectos que resume esta obra es necesario abordar varios ejes temáticos conceptuales que se repasan brevemente:

### **A5.3. La vivienda social.**

Extractado del artículo Vivienda e Investigación. A&P.

*“La satisfacción de la necesidad de vivienda es un componente básico del estado de salud de la comunidad, la familia y el individuo, en lo que hace a su equilibrio biológico y social. Es pues, lo que se ha dado en llamar un problema de interés social y, como tal, conjuntamente con la educación y la sanidad, se lo ubica entre los servicios de infraestructura social un país; siendo el estado, en todas partes del mundo, el principal depositario de su solución (sea bajo la denominación directa o supletoria)”.* (Sosa, 1966)

Los alcances que propone esta construcción de vivienda prototípica trascienden el mero hecho constructivo unitario para abordar la problemática en la gran escala.

El déficit habitacional de la década del 70 que se menciona subsiste o se ha incrementado. Según las fuentes estadísticas que se consulten será variable, pero no menos de 3 millones de hogares hoy en Argentina tienen demandas habitacionales básicas insatisfechas.

*“Las soluciones propiciadas hasta ahora tienen carácter político-financiero y por fuerza de los intereses financieros, ningún rigor técnico. Se discute el monto de las inversiones como forma de dar salida a la actividad empresarial paralizada pero, en ningún modo, la manera de sentar las bases de una industria de interés social que tiene una amplia perspectiva en el tiempo. (Sosa, 1966)*

#### **A5.4. La Investigación aplicada.**

Extractado del artículo Vivienda e Investigación. A&P

*“Para satisfacer la demanda en los términos que se presenta, toda acción organizada y planificada debería estar precedida de investigaciones técnico-científicas. Los aspectos salientes de esta labor deberán ser:*

*“- registro, análisis y evaluación de las necesidades psico-fisiológicas de la vida en comunidad y de la vida en familia (ciencias humanas).*

- estudio de los aspectos técnico-científicos de la construcción (tecnología y construcción).
- métodos que permitan adquirir conocimientos (metodología científica en la evaluación y estudio de los problemas).
- desarrollo de programas de estudio e investigación.
- aplicación de técnicas adecuadas para los diversos modos y finalidades de transmisión del conocimiento.
- aplicación del conocimiento técnico-científico en la construcción.”

(Sosa, 1966)

El potencial de la Universidad y de la Facultad no es hoy distinto de aquel momento y las demandas insatisfechas de los sectores más postergados aún son deuda social.

La investigación y la extensión son tareas prioritarias en la vida universitaria y los cuatro puntos apuntados por el Equipo de Estudio para la Vivienda como relaciones necesarias para una actividad eficiente se mantienen: *“relaciones interdisciplinarias, presupuesto, relaciones con otras entidades técnico-científicas y con el gobierno.”*



Para el estudio de campo base que permitió el registro y análisis de necesidades, comportamientos sociales y características para definir el proyecto, se consideraron como potenciales ocupantes a los habitantes de los asentamientos lindantes con la localización del prototipo. (Franco, 2009)

#### **A5.5. Investigación: Equipo de Estudio de la Vivienda.**

Extractado del artículo Vivienda e Investigación. A&P

*El “Equipo de Estudio de la Vivienda, tiene como objeto desarrollar una actividad permanente de estudio e investigación para que la realización de una política de vivienda en la esfera regional, en las condiciones de futuro previsible para el país, cuente con el apoyo técnico necesario como para asegurar que los beneficios de una política alcancen, en los niveles de calidad deseables, al mayor número”. (Sosa, 1966)*

El Equipo de Estudio de la Vivienda, EEV, será útil, si:

*“Colabora en la solución de los problemas específicos del sujeto de investigación. Acerca soluciones de validez general adaptadas a las condiciones particulares de nuestro país. Propicia el desarrollo de la investigación tecnológica en la industria de la construcción. Colabora en la formación de nuevos técnicos. Colabora desde la técnica en el desarrollo de una efectiva política de viviendas.” (Sosa, 1966)*

#### **A5.6. El Prototipo.**

Extractado del artículo Viviendas de Realojamiento.

*“Se trata de una experiencia constructiva directa, como paso previo para evaluar las condiciones de ejecución de un plan masivo destinado a la erradicación de villas miserias formulado por la Secretaría de Estado de Obras Públicas de la Nación”. (Equipo de Estudio de la Vivienda, 1964)*

El diseño del prototipo surge del relevamiento y análisis de las condiciones y modos de vida de los habitantes de postrimerías urbanas, emplazamientos paupérrimos que con el correr del tiempo fueron modificando su designación “Villas miseria”, “Villas de emergencia”, “Asentamientos marginales”, “Periurbanos”, etc. pero que aún hoy continúan con la misma conformación deficitaria, ya que el problema de base subsiste.

La relocalización necesariamente requiere el conocimiento del problema socio-habitacional a tratar y la necesidad a intentar paliar las diferencias a contemplar y no “una mera evaluación del número de personas a alojar”.

*Características observables: unidad familiar, materiales de circunstancia, grado elemental de hábitat inicial, completamiento en etapas, incorporación paulatina de confort (conexión a red pública, farol a gas...), provisión dificultosa de agua, deseo de dignidad (cerco, plantas...), decoración en contraste con la inseguridad".*  
*Necesidades evidentes: seguridad, dignidad, adaptación, posibilidad de crecimiento.* (Equipo de Estudio de la Vivienda, 1964)

#### **A5.7. El Prototipo, la respuesta técnica.**

Extractado del artículo Viviendas de Realojamiento.

Considerar los aspectos técnicos definiendo límites de *calidad e inversión*, vinculando prestaciones y economía, habitabilidad con costos y amortizaciones.

*"la noción de calidad de un producto se aplica a aspectos muy diversos de ese producto y sería más razonable hablar de "calidades" en plural, pues la experiencia muestra que es casi imposible emitir juicio único de síntesis, la importancia dada por cada individuo a un aspecto determinado de la calidad es esencialmente subjetiva"*

*Nuestras principales preocupaciones en materia de calidad son:*

*de orden fisiológico, sensorial o funcional,*

*de habitabilidad: confort térmico, acústico y de equipamientos,*

*de durabilidad,*

*de orden subjetivos: disposición, accesos y*

*de orden económico,*

(Equipo de Estudio de la Vivienda, 1964)

El prototipo se diseña como un producto industrializable (estandarizado, normalizado, multiplicable) y el proceso de producción es en esta medida un elemento central que permitirá asegurar calidad habitacional a costos posibles.

*Es de destacar que todo proceso industrial se basa, en principio, en una organización racional de la producción y en el uso de materiales que concurren a la misma con el menor esfuerzo posible y con el menor costo posible...*

Para promover un proceso constructivo racionalizado repetitivo y con mínimas variables, se propone:

*Realizar la mayor cantidad de operaciones iguales y realizar la menor cantidad de operaciones posibles.*

*Se resume el prototipo en cuatro operaciones: hacer el piso, hacer paredes, hacer el techo y terminar la vivienda.*

(Equipo de Estudio de la Vivienda, 1964)

*“Se introdujeron innovaciones a las maneras tradicionales de fundación, se desarrollaron prototipos de elementos prefabricados a pie de obra: viga canaleta, mesada de cocina con bacha y protección de pared, cubierta con bóveda catalana que incorpora una capa de aislación entre capas de ladrillos, entre otras tantas innovaciones”. (Cicutti, 2019)*

#### **A5.8. Puesta en valor y rehabilitación.**

Al valor arquitectónico e historiográfico del edificio en sí, se suma el valor simbólico, que potencia la búsqueda de recuperación de un proyecto cierto que vincula la actividad académica, investigación y extensión en la producción de conocimiento con las demandas del territorio que comparte y sostiene a la propia Universidad.

*“Esta experiencia, como pocas en su tiempo, estuvo tensada por la demanda de construcción de un hábitat calificado y a la vez accesible, para los sectores más necesitados. La construcción forma parte del patrimonio cultural y material de nuestra FAPyD, ya que fueron concebidas y realizadas como parte de un temprano proceso exploratorio y experimental llevado a cabo por el EEV, dirigido en ese entonces por el arq Hermes Sosa, titular de uno de los talleres de Arquitectura y Director de la Escuela.” (Cicutti, 2019)*

#### **Bibliografía**

Archivo Diario La Capital, (21 de Junio de 1964). Reunión en el Hotel. *La Capital*, pág. 5.

Cicutti, B. (2019). *Informe Casa Experimental. Arq. Hermes Sosa.*

Equipo de Estudio de la Vivienda. (1964). Vivienda de realojamiento. Evaluación de una experiencia.

Franco, Q. (2009). Hermes Sosa, su pensamiento y labor ligados al hábitat popular. *A&P Nro. 25*, 16-23.

Sosa, H. Z. (1966). Vivienda e Investigación. *A&P. revista de Arquitectura y Planeamiento. Nro. 7*, 52 a 62.