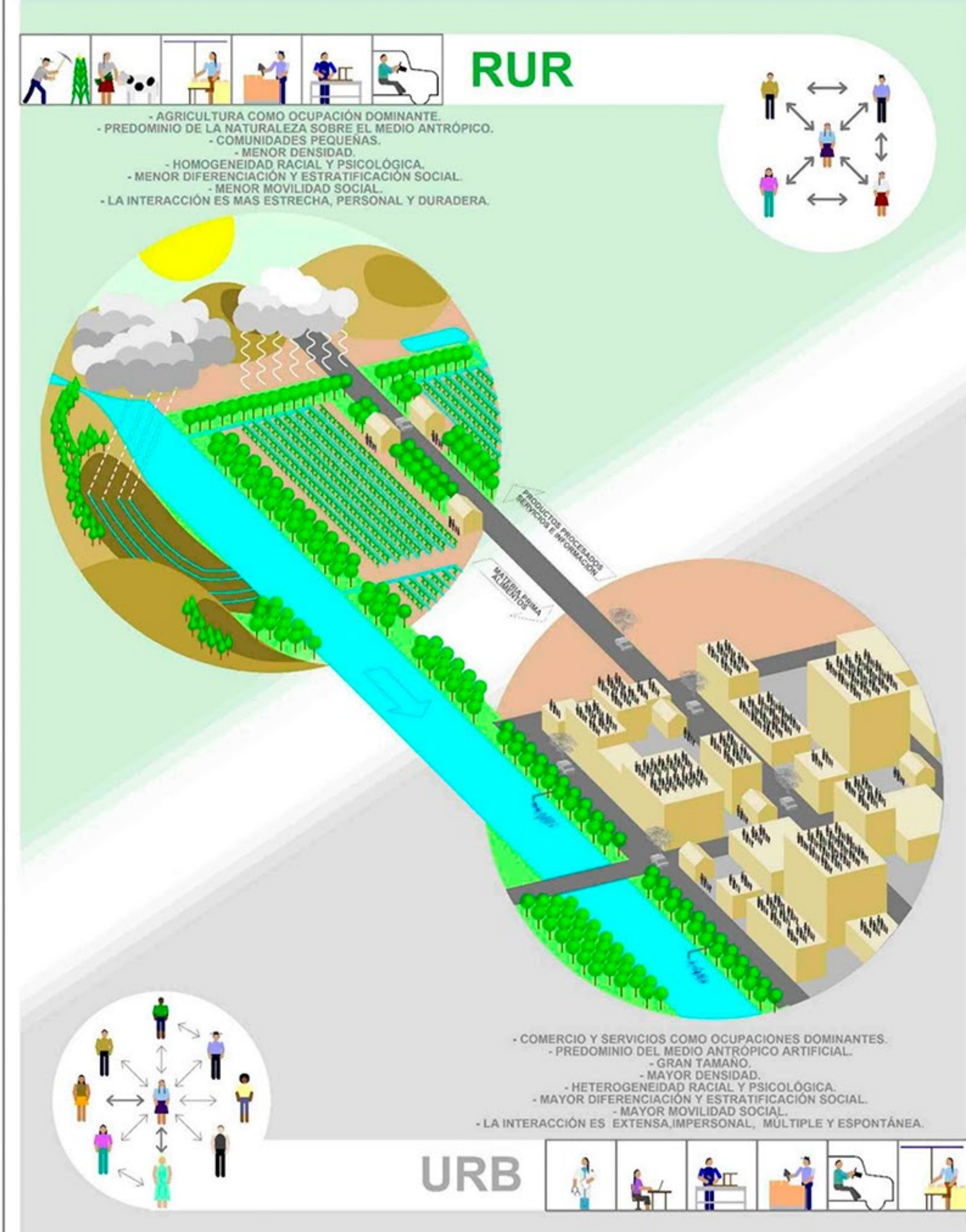


# MODELO DE ORDENAMIENTO RURURBANO PARA LAS COMUNIDADES:

## La Victoria, Cadillar, Tomatitas, Loma de Tomatitas, Rancho Sur y Rancho Norte

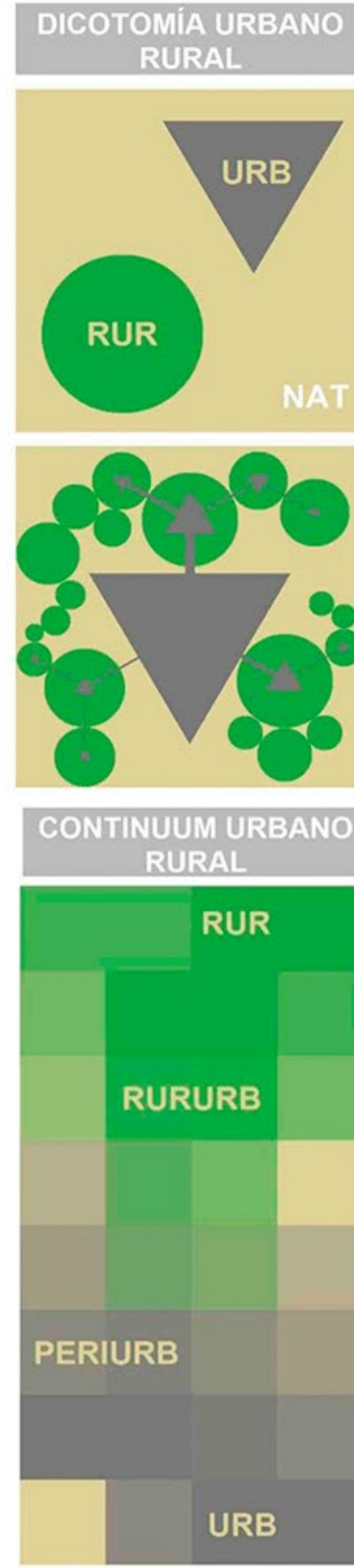
Este trabajo observa, cuestiona y teoriza sobre la dinámica espacial que ocurre en el ámbito urbano-rural, al igual que en el arte y la ciencia, la arquitectura demuestra que el espacio llega a ser algo tan definido en un momento e indefinido en otro, que motiva su investigación no sólo en su percepción sensorial sino también intelectual, enfocándose en un tema que ha sido ignorado por los arquitectos y urbanistas: **¿DÓNDE COMIENZA Y TERMINA LA CIUDAD?** Consecuentemente aquellos espacios encontrados entre el ser o no ser "urbano", y el permanecer o perecer "rural".

### RELACION CIUDAD - CAMPO

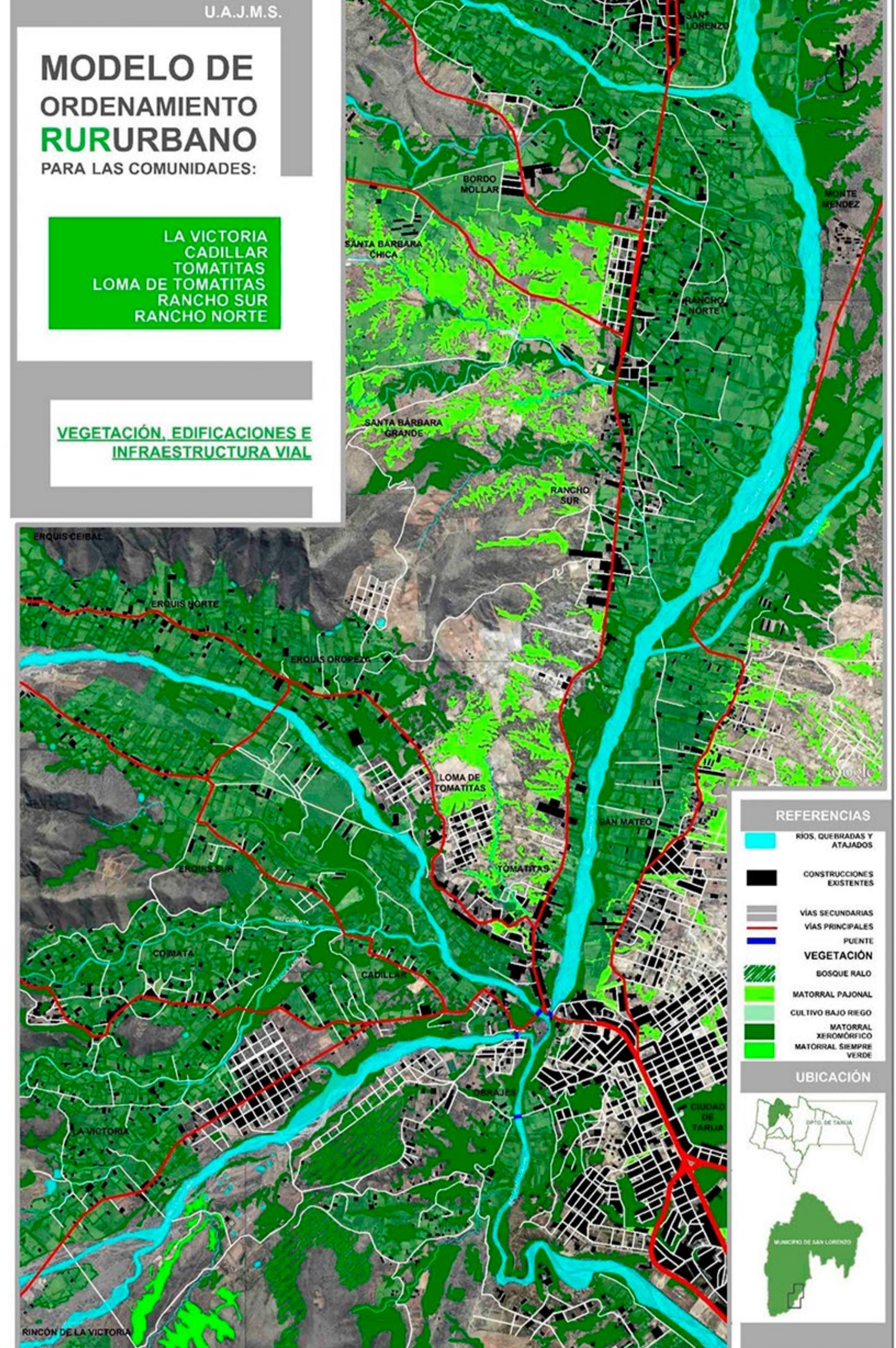
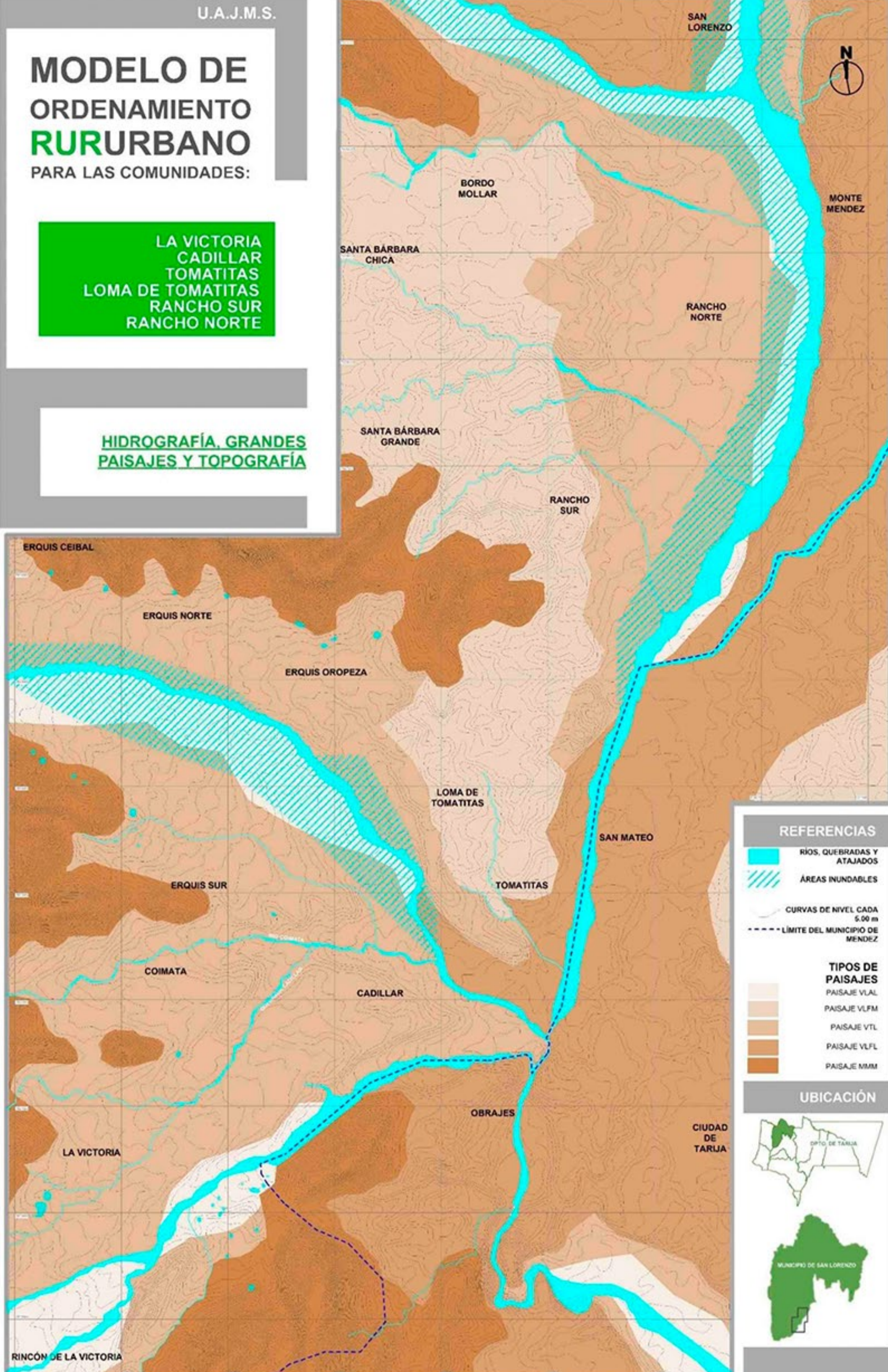
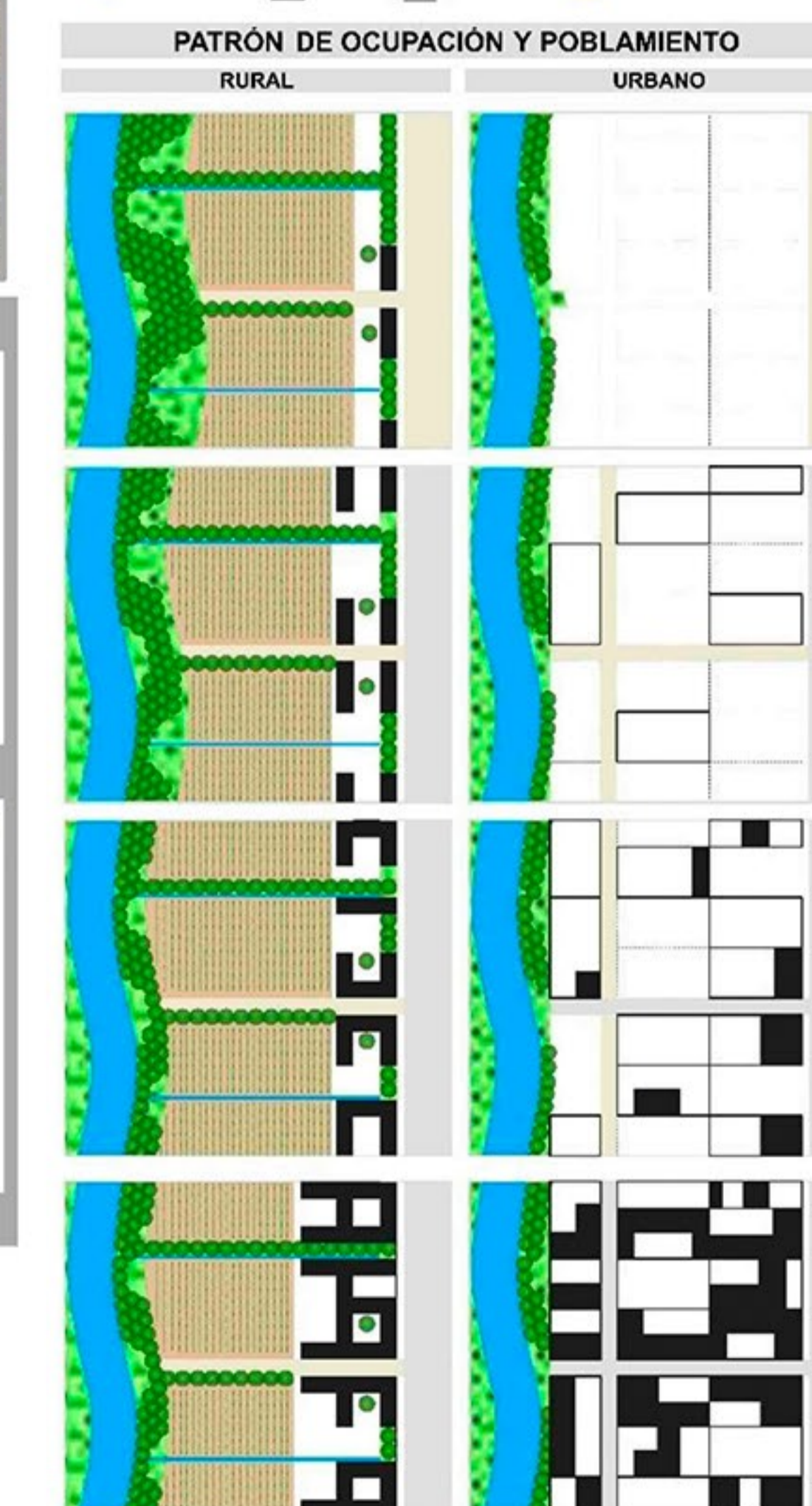
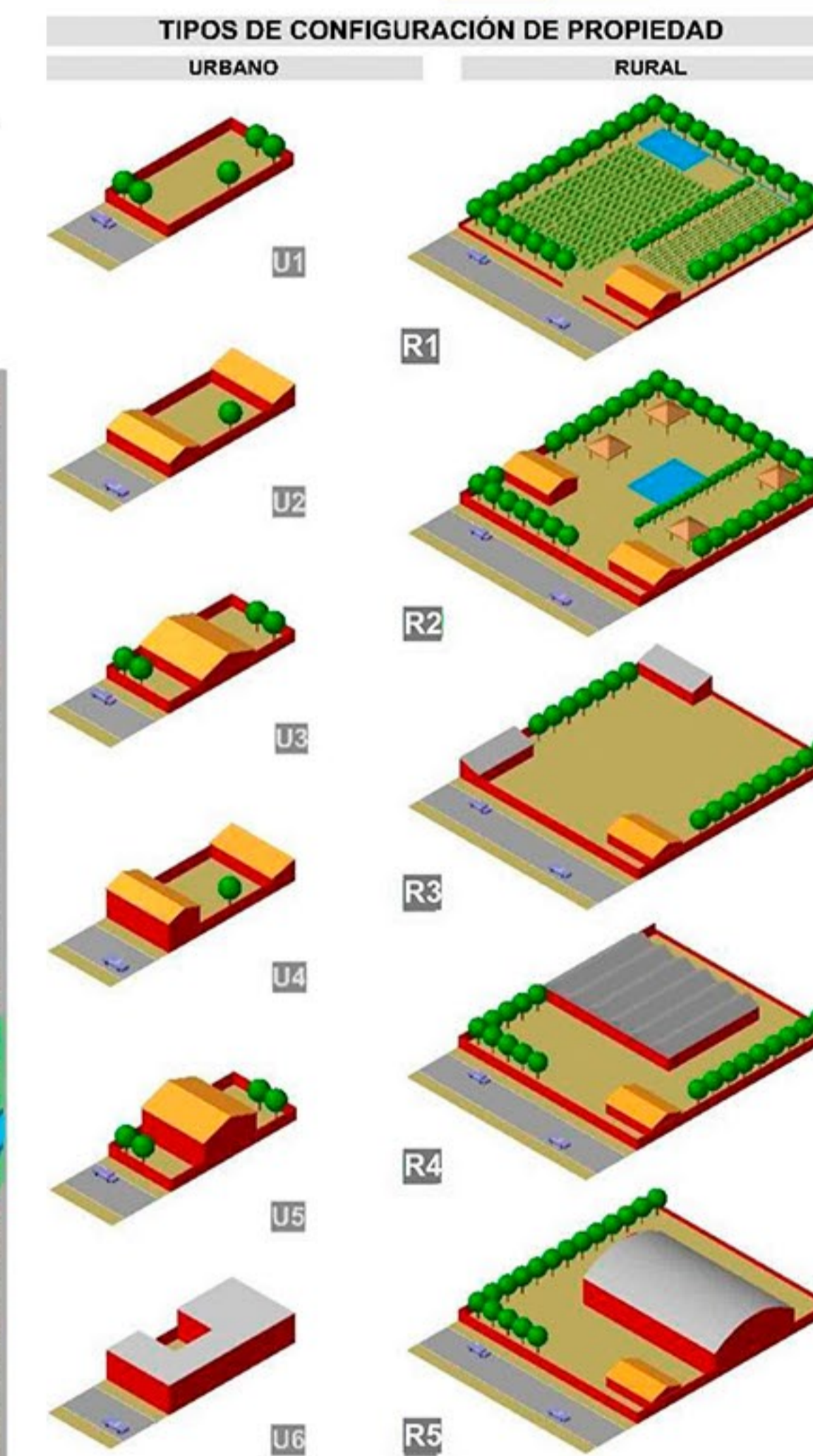
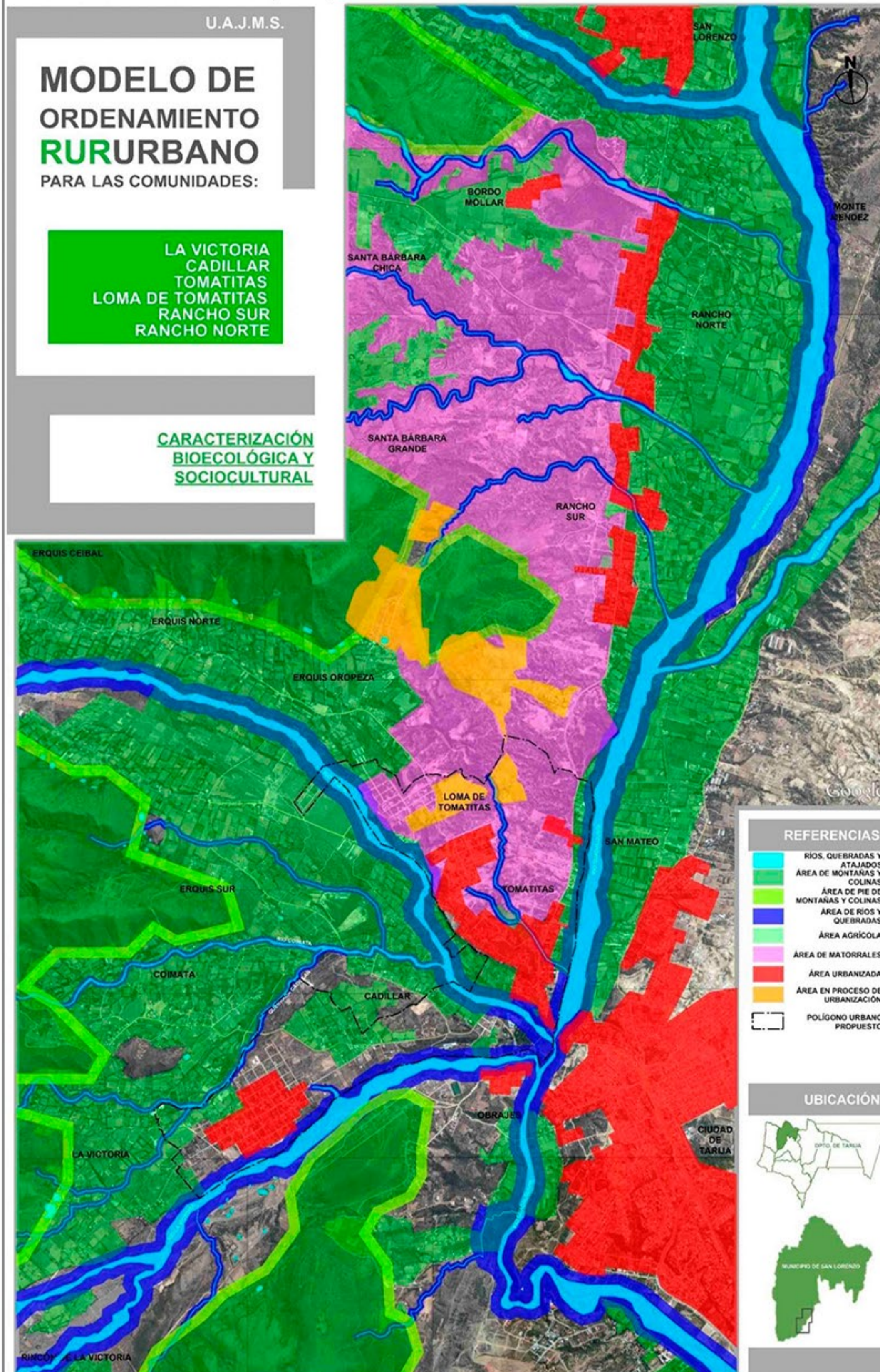


En la investigación moderna se estableció una dicotomía urbano-rural que profundizó las diferencias de ambas, esta polarización ha servido en las últimas décadas para diseñar, construir y planificar la ciudad y el campo.

El continuum urbano-rural al distinguir grados en el territorio, al contrario que la dicotomía, observa diferencias y similitudes entre la ciudad y el campo, estableciendo grados de ruralidad y urbanidad presentes en un mismo territorio.

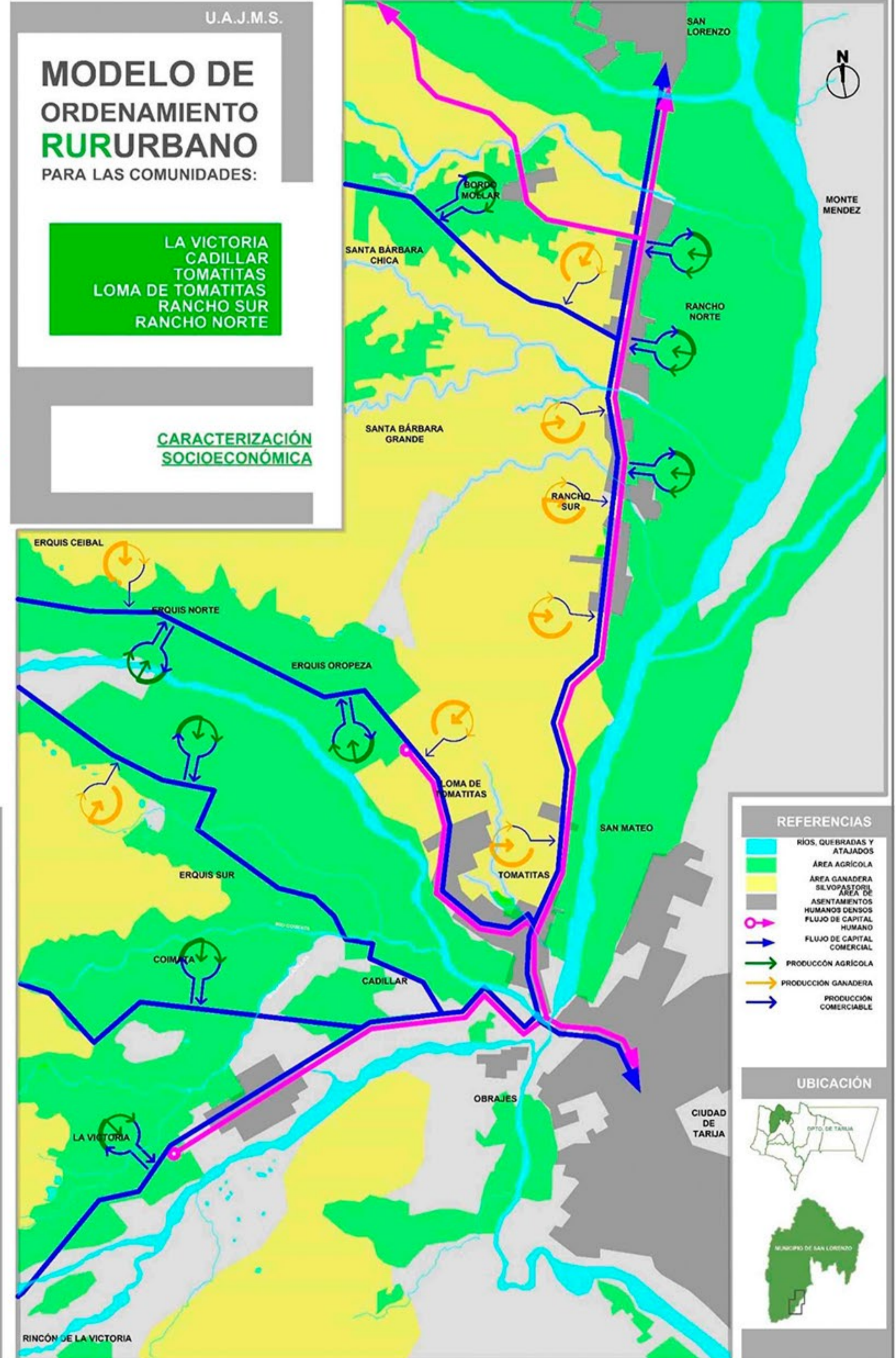
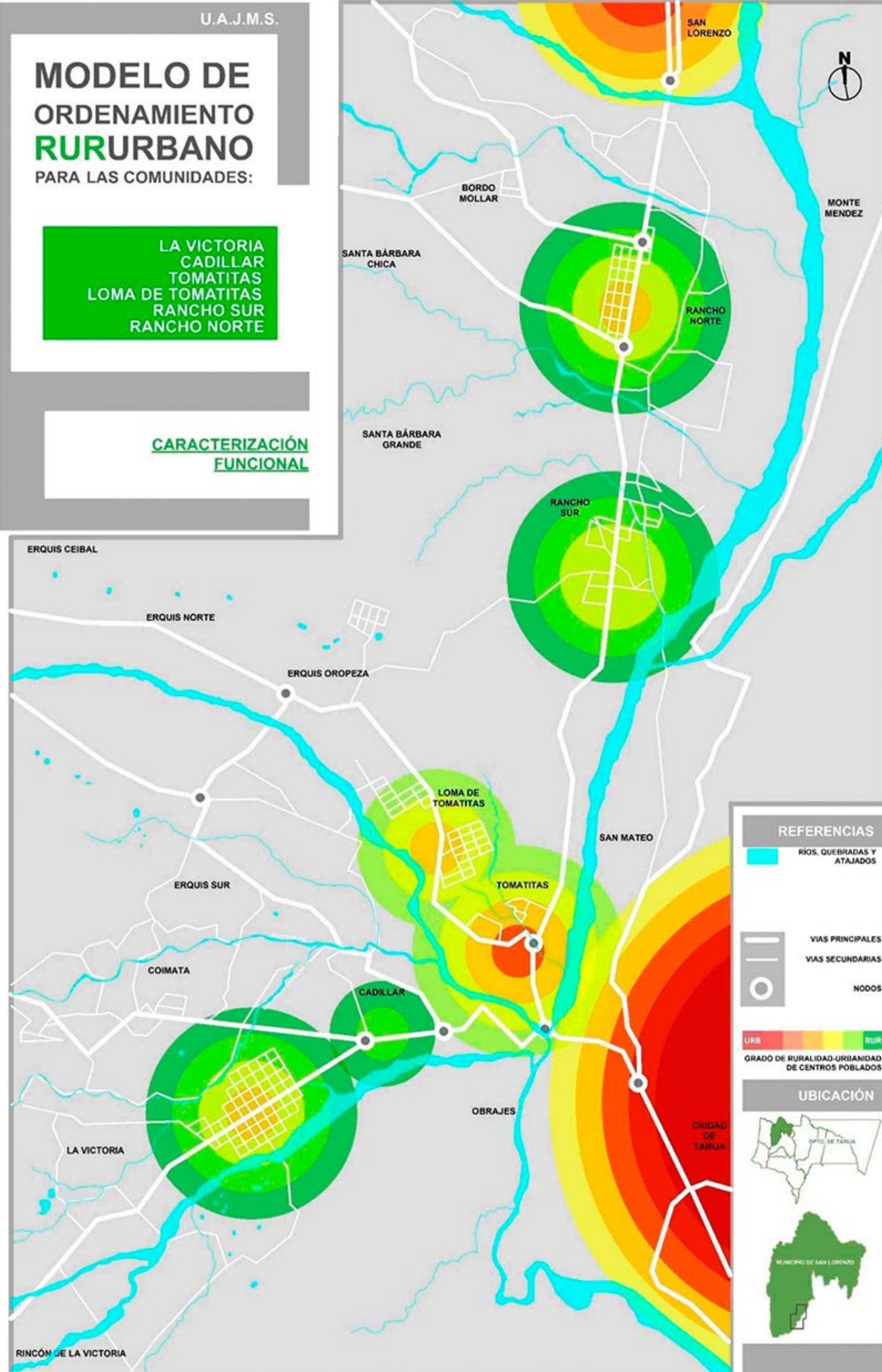


En el territorio rural, los distintos ecosistemas naturales que lo componen, son la base y sustento indiscutible para el desarrollo socioeconómico y cultural, implicando la adaptación de la comunidad humana a las condiciones naturales para para su éxito



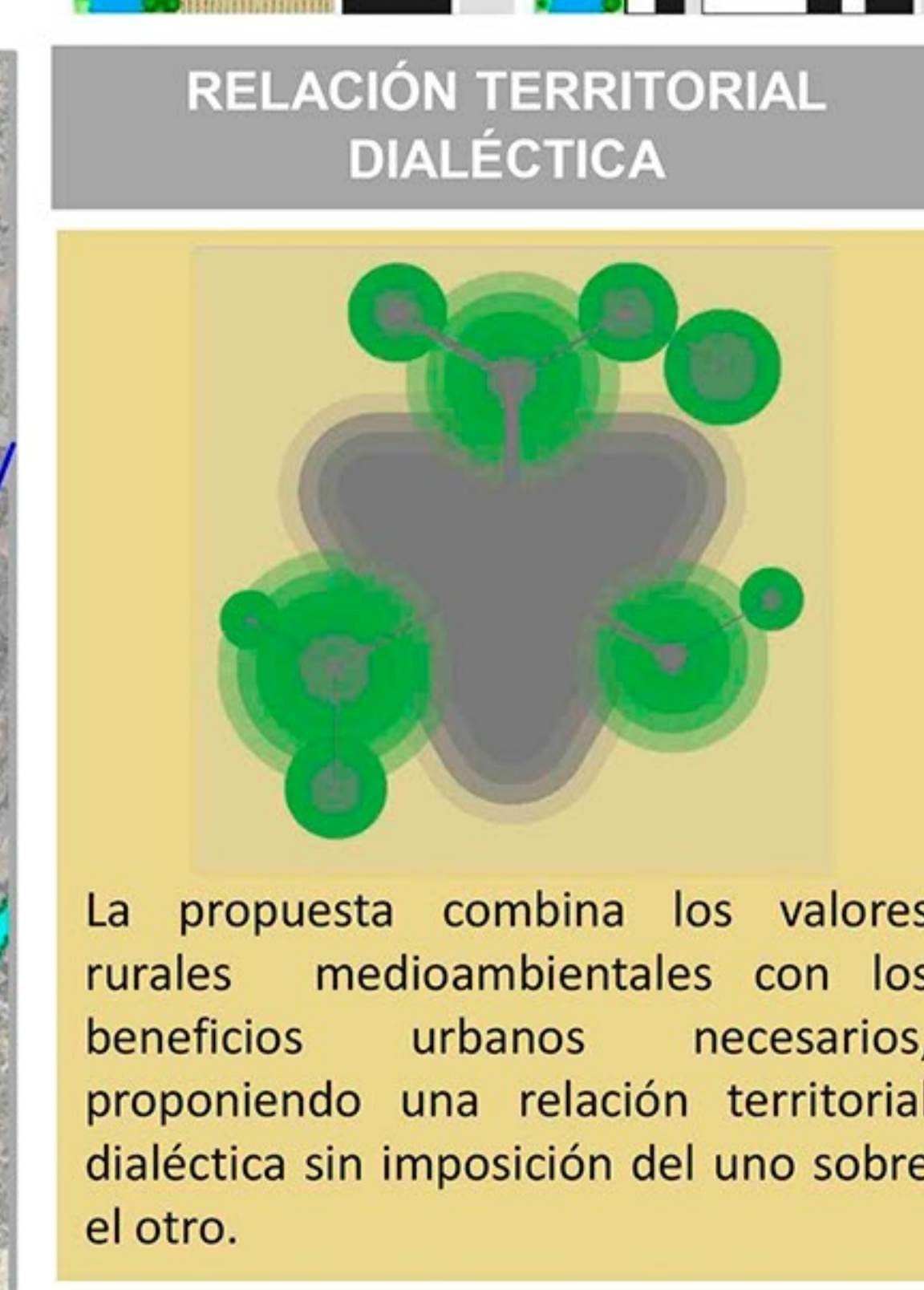
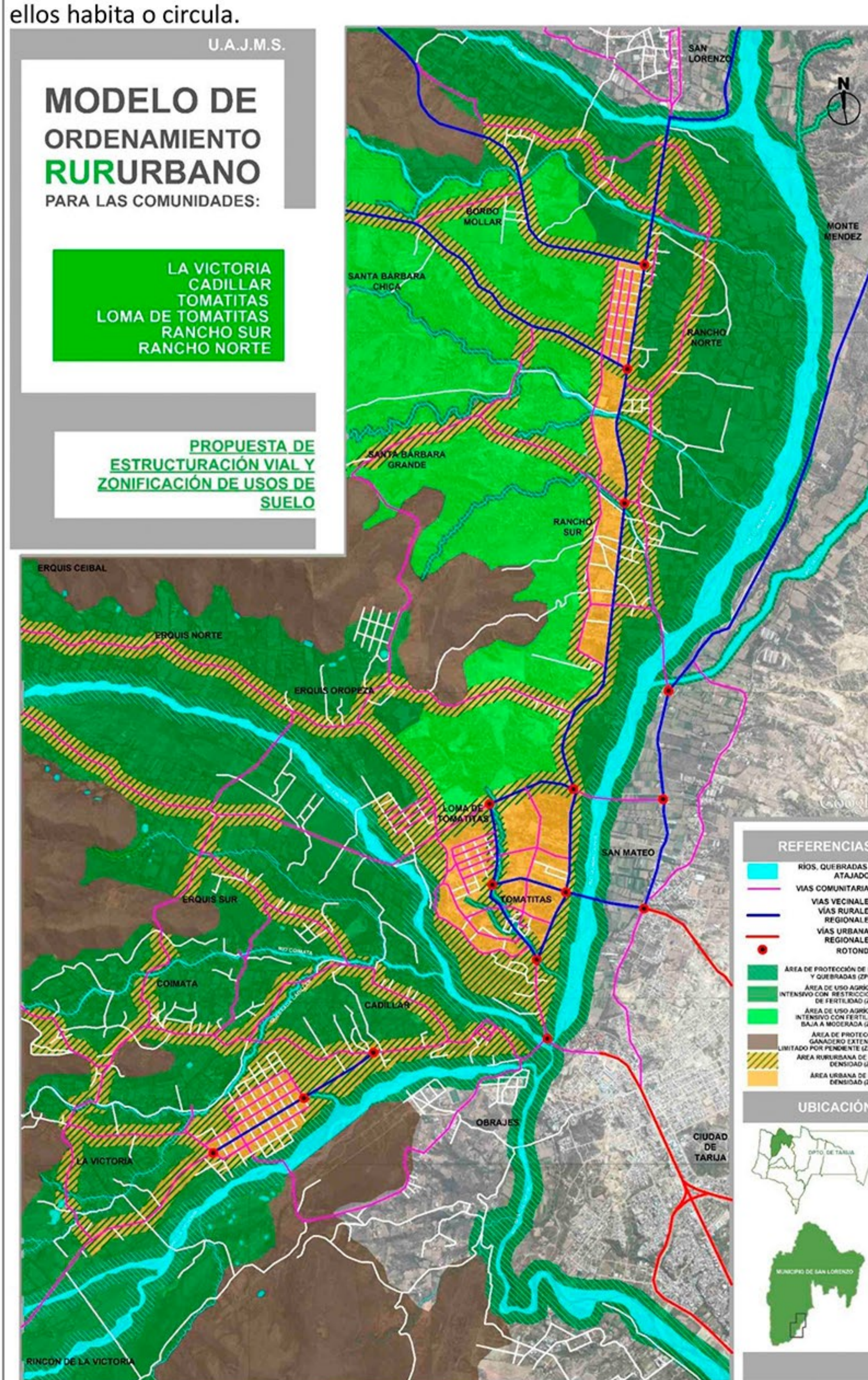
La ciudad y el campo dependen una de la otra, se encuentran en constante intercambio económico: productos, alimentos, materias primas, servicios e información.

La necesidad económica de capital humano en la ciudad fomenta el crecimiento y la concentración en los centros urbanos; y con ello también el elevado flujo humano de manera permanente o temporal desde las comunidades rurales a las ciudades

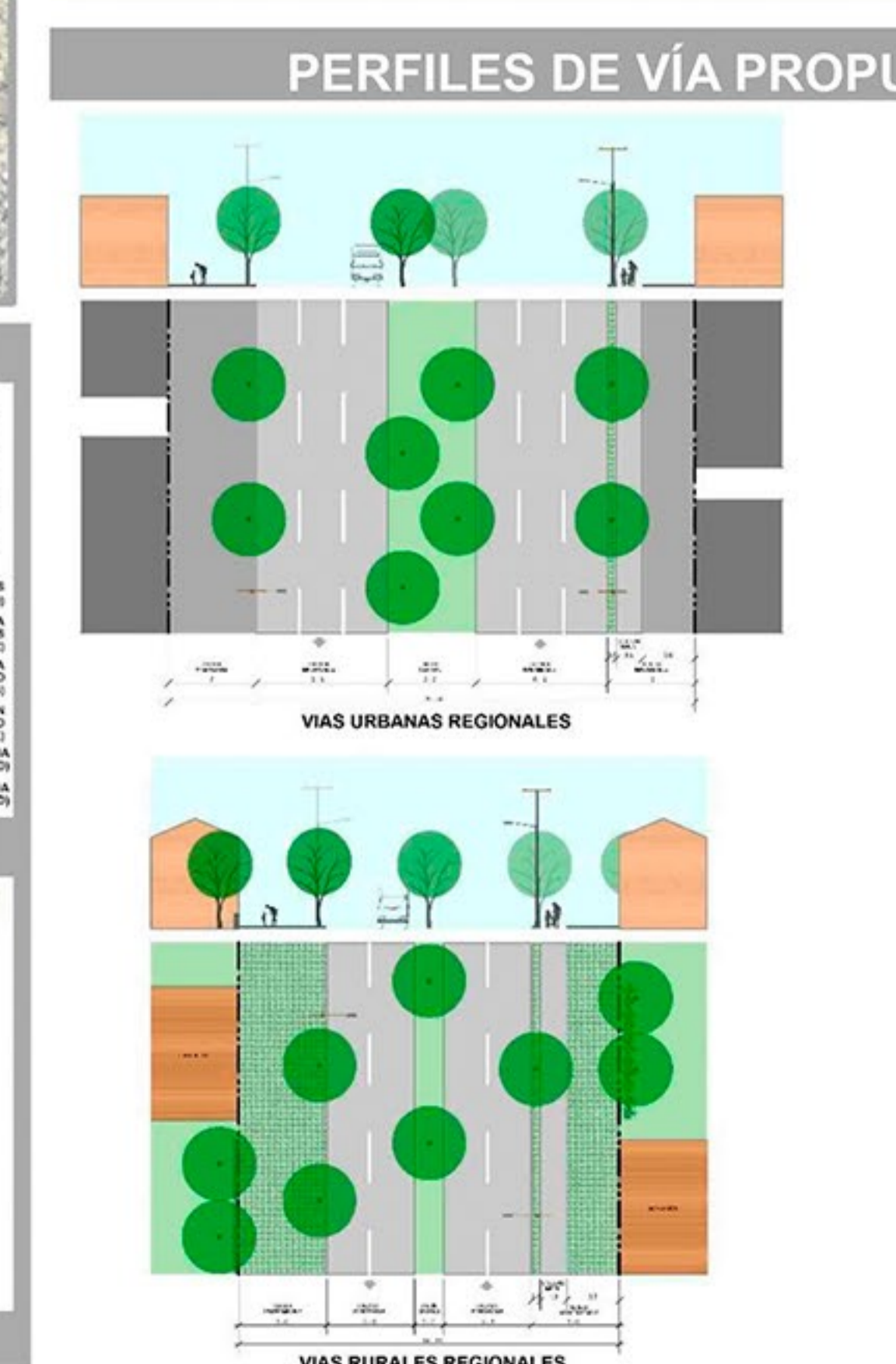


El territorio rururban es funcionalmente complejo, la intercomunicación se realiza través un sistema vial que es el principal espacio público de las comunidades; pero las características espaciales urbanas que está adoptando quiebra la relación de los espacios públicos y privado como así todo lo que en ellos habita o circula.

Es necesario organizar en conjunto a la población, las autoridades, actores públicos y privados; procurando evitar la extrema simplificación del territorio practicada hasta la actualidad, buscando una relación territorial dialéctica, para ello es necesario el empoderamiento de la población como pensadores y constructores del territorio; porque mediante la participación activa la población adquiere conciencia de la multidimensionalidad del territorio, y de cómo sus acciones repercuten en la generación y transformación de los diversos espacios y ciclos de los que está constituido el territorio.



	IDENTIFICACIÓN DE GRADO DE RURURBANIDAD						
	ACTIVIDAD ECONÓMICA	LUGAR DE NACIMIENTO	DENSIDAD	PATRÓN DE OCUPACIÓN	CONFIGURACIÓN DE PROPIEDAD	CUANTIFICACIÓN DE USOS DE SUELO	GRADO
LA VICTORIA			13.277		R1 R4 U1 U4 R2 < U2 U5 U3 U6		URBANIDAD MEDIO RURALIDAD MEDIO
CADILLAR			5.157		R1 R2 > U3		URBANIDAD BAJO RURALIDAD ALTO
TOMATITAS			67.513		R1 R4 U1 U4 R2 R5 < U2 U5 U3 U6		URBANIDAD ALTO RURALIDAD BAJO



1R		3R		5R	
NORMATIVA DE OCUPACIÓN DE PREDIO		NORMATIVA DE OCUPACIÓN DE PREDIO		NORMATIVA DE OCUPACIÓN DE PREDIO	
TIPO	10000 m <sup>2</sup>	TIPO	10000 m <sup>2</sup>	TIPO	10000 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MINIMA	10000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE MINIMA	10000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE MINIMA	10000 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MAXIMA	10000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE MAXIMA	10000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE MAXIMA	10000 m <sup>2</sup>
FRENTE MINIMO DE PREDIO	300.00 m	FRENTE MINIMO DE PREDIO	300.00 m	FRENTE MINIMO DE PREDIO	300.00 m
RETRO FRONTAL MINIMO	5.00 m	RETRO FRONTAL MINIMO	5.00 m	RETRO FRONTAL MINIMO	5.00 m
RETRO LATERAL MINIMO	5.00 m	RETRO LATERAL MINIMO	5.00 m	RETRO LATERAL MINIMO	5.00 m
RETRO POSTERIOR MINIMO	5.00 m	RETRO POSTERIOR MINIMO	5.00 m	RETRO POSTERIOR MINIMO	5.00 m
ALTIMETRIA MAXIMA DE CONSTRUCCION	100.00 m	ALTIMETRIA MAXIMA DE CONSTRUCCION	100.00 m	ALTIMETRIA MAXIMA DE CONSTRUCCION	100.00 m
INDICE DE OCUPACION CONTRUIDA	1%	INDICE DE OCUPACION CONTRUIDA	1%	INDICE DE OCUPACION CONTRUIDA	1%
MATERIAL Y ALTURA DE CERRAMIENTO	1.20 m, cerco de postes y alambres de paja (altura máxima 1.20m)	MATERIAL Y ALTURA DE CERRAMIENTO	1.20 m, cerco de postes y alambres de paja (altura máxima 1.20m)	MATERIAL Y ALTURA DE CERRAMIENTO	1.20 m, cerco de postes y alambres de paja (altura máxima 1.20m)