

Capacitación para el habitat "vivienda saludable y segura"

Periodo de ejecución: 1-03-2017 al 1-03-2019

AUTORES: Arq. GUSTAVO O. PAEZ, profesor, vicedecano FAU

Arqta. NELLY LOMBARDI, profesora FAU

Director de proyecto: Arq. Gustavo Paez

Contacto: gopaez@gmail.com; lombardinelly@gmail.com

Datos: Facultad de Arquitectura y Urbanismo- Universidad Nacional de la Plata

Este espacio de capacitación permanente que desarrolla la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNLP, se inició como un Proyecto de Extensión durante el año 2013, ante una Convocatoria Extraordinaria por las trágicas inundaciones del 2 de abril en La Plata, y en respuesta a las necesidades de los sectores más vulnerables afectados por la catástrofe y dentro del marco del Consejo Social de la UNLP. En dicha oportunidad se trabajó en conjunto con las 8 organizaciones sociales que lo componen, quienes actuaron como nexo entre la FAU y los vecinos de los barrios en donde desarrollan sus actividades. Desde el año 2014, sin perder el planteo ori-

MODULO 1 SOSTENER

En este módulo se desarrollan conceptos estructurales que permiten una construcción segura y estable de la vivienda.

- Presentación de sistemas estructurales para viviendas de baja complejidad.



Vecinos encuentran en 47 y 117 los secretos para arreglar una casa

Arquitectura abre sus puertas a toda la población para enseñarle a mejorar o construir su vivienda

"No se sabe pagar un ladrillo, cómo era por dentro un tomacorriente, comprobar una pérdida de gas. Nada. Ahora cosas en casa, en las de mis hijos. Pero lo más importante es que aprendí a detectar si todo funciona en forma segura", dice Francisco Corneo, alumno del curso 2016 destinado al mejoramiento de la vivienda que dicta para todo público la facultad de Arquitectura, y que en breve pondrá en marcha su 5ª edición.

Es una suerte de hábito, casi mismo pero dictado por profesores universitarios y estudiantes ajenos, que ha ido ganando público con el paso del tiempo. "El año pasado llegamos a cien inscriptos y además para. Hubo una larga lista de espera", comenta la directora del proyecto de extensión, Nelly Lombardi.

"El conocimiento da libertad", reflexiona el vicedecano de la unidad académica, Gustavo Paez, y recoge el cuarto Silvia Fae: otra ex alumna, quien afirma que "antes ya contaba a alguien para hacer un trabajo en casa y confiaba. No me quedaba otra. Ahora sé si está haciendo bien, si usó el material necesario y correcto, si cobraron lo que corresponde. Gané en muchos sentidos, además de hacer cosas con mis propias manos", subraya.

MODULO 2 ENVOLVER

En este módulo se desarrollan conceptos de acondicionamiento higrotérmico relacionados a la vivienda saludable.

- Implantación de la vivienda en el terreno, orientaciones, asoleamiento, ventilación.

- Envoltentes húmedas. Mampuestos y terminaciones



El objetivo del curso, denominado "vivienda saludable y segura" es el de "aportar herramientas para el mejoramiento de la vivienda en un entorno de autoconstrucción", explica Nelly Lombardi. "Está armado para brindar los conocimientos primarios que posibilitan la autoconstrucción de una vivienda básica. Aunque el alumnado es tan heterogéneo, que cada uno aplica lo aprendido a su manera".

PARA TODOS
En rigor, Francisco tuvo que trabajar en seguridad y Silvia fue bancaria. Van jóvenes y adultos, mujeres y hombres - más mujeres que hombres en los últimos cursos, áreas de casa, comerciantes, jubilados, universitarios de las más variadas carreras, médicos, abogados, comerciantes, artesanos, y muchos ligados a la construcción.

Hubo dos chicas que iniciaron un emprendimiento. Un asistente a un curso terminó ayudando a un compañero a terminarse la casa. Un matrimonio joven la levantó desde cero.

Hace un par de años, Juan Novillo, abalanzó de toda la vida de Benito, contó porque había hecho el curso pese a tener tanta experiencia y para que le sirviera. "Yo construí la primera casa de material de mi familia. Ahí empezó en este oficio y no paró. Sin embargo, aquí, en la facultad, aprendí porque hago lo que hago, nada más y nada menos".

¡Qué alegría en ese sentido que muchos operarios de la construcción cumplen órdenes. Trabajan muy bien, pero no saben el porqué de lo que hacen. Si lesen que tomar decisiones, se encuentran un límite. Por ello, esta instancia de formación puede convertirse para ellos en un salto de calidad dentro del rubro. Y para otros, el inicio hacia el desarrollo de las "cosas de la casa".

Pensándolo bien, ¿dónde se aprenden hoy los oficios? Es todo muy analítico, como difícil conseguir especialistas

MODULO 3 INSTALACIONES

En este módulo se desarrollan conceptos de provisión de agua potable y desagües cloacales relacionados con las vivienda saludable e instalaciones eléctrica y de gas relacionada a la seguridad de la misma.

- Instalaciones de saneamiento, provisión de agua potable, desde red o perforación, desagües cloacales y pluviales.



El boom del "oficio" de arreglar la casa

Hay una pérdida en el bajo mesado y una persistente mancha de humedad en un rincón del dormitorio, ¿qué hago? Llega el invierno. ¿Juntaron bien las cañerías? ¿Cómo se encuentra la instalación eléctrica? Esa ventanita está mal colocada. El presupuesto que me pasaron, ¿es correcto? Inquietos de ese tipo o similares suelen ir acompañados por un importante "sí" pero cada vez son más los que se cansan de repetir esa frase y se interesan por las "cosas de la casa".

Es la facultad de Arquitectura de la Plata se dicta, desde el 2013, un curso teórico-práctico destinado a "aportar herramientas para el mejoramiento de la vivienda en un entorno de autoconstrucción". Y con ello, posibilitar una vida más saludable y segura para quienes la habitan", explica la profesora de la unidad académica y coordinadora de la iniciativa, Nelly Lombardi.

Hay muchas formas de ocuparse de las cuestiones del hogar. Y todas, vale subrayarlo, implican un ahorro para la economía familiar. Desde "saber de qué se trata" para controlar si un trabajo que se encargó está bien hecho; realizar arreglos en las propias manos, hasta la ampliación o construcción de la vivienda propia.

"El caso del 2013 se realizó para los fundidos que necesitaban reconstruir su vivienda. En 2014 se abrió a la comunidad y la asistencia se dividió 50 y 50 (diferenciados por el área e interesados en general). El año pasado fue un boom, y quedó mucha gente en lista de espera", cuenta Lombardi, para resaltar que "está dirigido a quienes no tienen ningún conocimiento; a los que quieren dar el primer paso para aprender un oficio, y a aquellos que conocen los oficios pero quieren completar saberes".

Adriana Zaza es ingeniera en Sistemas. Fue alumna del masivo curso 2015. 15 días de que se inició la edición 2016, la cuenta que "cansaba" de mudarse en 2 y 32 compró un terreno en las alhuetas y se está haciendo una casa

INTEGRACIÓN - TRANSFERENCIA - SOCIALIZACION - INTERCAMBIO



VIVIENDA SALUDABLE Y SEGURA - VIVIENDA SALUDABLE Y SEGURA - VIVIENDA SALUDABLE Y SEGURA