



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

1. Datos Personales

Nombre y Apellido: Cintia Ariana Barenboim

DNI: 27.320.590

Correo electrónico: arq.barenboim@gmail.com



2. Títulos de grado

Profesora en Arquitectura. Mejor Promedio Académico: 9,60.

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR.

22 de Noviembre de 2017.

Arquitecta. Promedio Académico: 7,52.

Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR.

1 de Diciembre de 2003.

3. Títulos de posgrado

Doctora en Geografía, orientación urbanismo. Calificación: 10.

Facultad de Filosofía y Letras - UBA. 14 de Marzo de 2013.

Magister en Planificación Urbana y Regional. Calificación: 9.

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - UBA. 30 de Mayo de 2011.

Especialista en Planificación Urbana y Regional. Promedio Académico: 8,55.

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - UBA. 27 de Marzo de 2008.

Programa de Infraestructura Regional para el Desarrollo. Calificación: 10. Centro de Estudios Interdisciplinarios - UNR. 28 de Noviembre de 2014.

4. Categoría de Investigación Conicet / Incentivos

Investigadora adjunta de CONICET. Resolución de Promoción 3716/17.

Proyecto: Déficit habitacional y propuestas de financiamiento público: El acceso a la vivienda de los sectores medios y medios-bajos en Rosario. Centro Universitario Rosario de Investigaciones Urbanas y Regionales, FAPyD – UNR. 2017 a 2018.

Proyectos anteriores en CONICET: Nueva centralidad urbana de Puerto Norte y el impacto de la valorización inmobiliaria en los barrios de Refinería y Pichincha, en la



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

ciudad de Rosario (2005 - 2014). Proceso de segregación socioespacial y revalorización inmobiliaria en el noroeste de la ciudad de Rosario (Período 2003 – 2012). Mercado formal de suelo y su regulación: El caso de la periferia en la ciudad de Rosario (Período 2001-2010).

Categoría 3. Legajo 2416/17. Categorización de docentes investigadores UNR.

5. Línea o campo de investigación

Mercado de suelo e inmobiliario: dinámica, oferta-demanda, tipos de rentas, financiamiento y actores.

Transformaciones urbanas y territoriales: modalidades de crecimiento y transformación, escalas (ciudad, metrópoli y megalópolis) y relación entre ciudades (aglomeración y conurbación).

Políticas urbanas y regulación: instrumentos de planeamiento, gestión y recaudación de plusvalías.

Vivienda y déficit habitacional: tipos de vivienda, acceso al suelo y la vivienda, programas de vivienda pública, desarrollos privados o mixtos.

6. Docencia actual

Profesora titular. Cátedra Planeamiento y Urbanismo. Escuela de Ingeniería Civil - UNR. 2014 a la actualidad.

Profesora adjunta. Cátedra Planeamiento Territorial y Urbano II. Facultad de Arquitectura – UAI. 1er cuatrimestre 2016 a la actualidad.

Profesora adjunta. Cátedra Análisis del Mercado Inmobiliario y Estrategias de Inversión. Facultad de Arquitectura – UAI. 2do cuatrimestre 2012 a la actualidad.

Profesora adjunta. Cátedra Arquitectura y Urbanismo. Martillero Público. Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – UAI. 2011 a la actualidad.

Docente invitada. Cátedra Del Proyecto y la Gestión de la Vivienda Social, titular Marcelo Barrale. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR. 2017.

Docente-tallerista. Curso Gestión Local para el Desarrollo Territorial. Colegio de Arquitectos de la provincia de Santa Fe e Instituto Territorio, Municipio y Ciudad. 2016.



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

7. Publicaciones más relevantes

Libros

BARENBOIM, C. 2016. *Proceso de segregación socioespacial y revalorización inmobiliaria. El caso de Rosario*. Rosario: Editorial UNR. ISBN 978-987-702-152-3.

BARENBOIM, C. 2014. *Mercado inmobiliario, normativa e impacto territorial: Rosario y su Periferia*. Rosario: Editorial UNR. ISBN 978-987-702-049-6.

BARENBOIM, C. 2013. *Mercado de suelo y su ordenamiento en la periferia de las ciudades. El caso de Rosario, Argentina*. Buenos Aires: Editorial Teseo. ISBN 978-987-1867-85-1.

BARENBOIM, C. 2011. *Políticas públicas urbanas y transformaciones edilicias: El caso del barrio histórico de Pichincha en la ciudad de Rosario, Argentina*. Madrid: Editorial Académica Española. ISBN 978-3-8465-7506-2.

Capítulos de Libros (más de 15 capítulos publicados)

BARENBOIM, C. 2018. "Capítulo 8 Asentamientos irregulares y políticas de vivienda pública. El caso de la ciudad de Rosario", En CRAVINO, M. C. 2018. *La ciudad (re)negada. Aproximaciones al estudio de las villas y los asentamientos en diez ciudades argentinas*. Polvorines: Universidad General Sarmiento, Págs. 189 – 208 (en prensa).

BARENBOIM, C. 2018. "Mercado inmobiliario, vivienda propia y financiamiento público en Rosario", en CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL. 2018. *Procesos sociales y dinámicas urbanas en Rosario y su región. Abordajes teóricos y experiencias. Espacio de trabajo sobre Hábitat y Asentamientos Irregulares*. Rosario: Municipalidad de Rosario.

BARENBOIM, C. 2018. "Transformaciones de suelo rural a urbano y problemática socio-ambiental en el borde territorial rosarino". En DIEZ, G. 2018. *Anuario de Investigación 4*. Buenos Aires: editorial UAI, Págs. 21 - 32. ISBN 978-987-4023-55-1.

Revistas Científicas (más de 25 artículos publicados).

BARENBOIM, C. y ELINBAUM, P. 2018. "Efectos metropolitanos de una política de vivienda mixta. El caso del Pro.Cre.Ar." En *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo Vol.*



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

11 N° 21. Bogotá: Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo, Pontificia Universidad Javeriana, Págs. 1 – 31. ISSN: 2027-2103.

BARENBOIM, C. 2017. “Comportamiento del mercado inmobiliario entorno a un gran proyecto urbano. Los barrios patrimoniales de Pichincha y Refinería en Rosario”. En *Revista ARQUISUR N°11*. Santa Fe: Universidad Nacional del Litoral, Págs. 28 - 43. ISSN: 2250-4206.

BARENBOIM, C. 2017. “Valorización de la vivienda y dificultad para su acceso en el mercado formal de Rosario”. En *Revista de Direito da Cidade Vol. 9 N° 2*. Río de Janeiro: UERJ, Págs. 420 – 436. ISSN 2317-7721.

BARENBOIM, C. y ELINBAUM, P. 2016. “Políticas habitacionales e impactos socio-económicos. La experiencia del Pro.Cre.Ar en el Área Metropolitana Rosario”. En *Quid 16 Revista del Área de Estudios Urbanos N°6*. Buenos Aires: Instituto de Investigaciones Gino Germani UBA, Págs. 168 - 191. ISSN 2250-4060.

BARENBOIM, C. y LANCIOTTI, N. 2016. “Mercado Inmobiliario en Primera y Segunda Globalización”. En *Revista Ciudades N° 111*. Ciudad de México: Red de Investigación Urbana, Págs. 35 – 41. ISSN 0187-8611.

BARENBOIM, C. 2016. “Reseña de libro Financiamiento de infraestructura urbana: criterios para un modelo de gestión público - privado”. En *Revista Iberoamericana de Estudios Municipales N° 13*. Santiago de Chile: Universidad Autónoma de Chile, Págs. 207 – 213. ISSN 0718-8838.

BARENBOIM, C. 2014. “Evolución histórica de la costa central y su vinculación con el gran proyecto urbano de Puerto Norte en la ciudad de Rosario, Argentina”. En *Revista Iberoamericana de Estudios Municipales N° 10*. Santiago de Chile: Universidad Autónoma de Chile, Págs. 61 – 82. ISSN 0718-8838.

BARENBOIM, C. 2011. “Políticas públicas urbanas e instrumentos de regulación en la ciudad de Rosario”. En *Revista Iberoamericana de Urbanismo N° 7*. Barcelona: Riurb. Págs. 1 – 11. ISSN 2013-6242.

BARENBOIM, C. 2011. “Políticas patrimoniales e instrumentos de aplicación en el Municipio de Rosario”. En *AREA, Agenda de reflexión en arquitectura, diseño y urbanismo N° 17*. Buenos Aires: Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, UBA. Págs. 8 – 23. ISSN 0328-1337



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

Presentaciones en congresos (más de 45 ponencia publicadas).

X Jornadas de Economía Crítica. Ponencia: Estimaciones sobre la realidad habitacional en el Departamento Rosario. Co-autor: Brizuela, G. Sociedad de Economía Crítica – UNGS. Septiembre 2017.

II Congreso Internacional de Geografía Urbana. Ponencia: Análisis sobre la creación de suelo urbanizado y los recientes efectos registrados en la periferia rosarina. Departamento de Ciencias Sociales – UNLu. Septiembre 2017

IX Jornadas de Arquitectura Investiga 2017. Poster: Situación habitacional actual en el mercado inmobiliario rosarino. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño - UNR. Junio de 2017.

3° Congreso Internacional de Estudios Urbanos / URBARED-Mundo Urbano. Ponencia: Desarrollo Inmobiliario y Desigualdad Habitacional en Rosario. Universidad Nacional de Quilmes. Abril de 2017.

XII Congreso Nacional y V Internacional sobre Democracia. Ponencias (2): Expansión urbana sobre la periferia rural de la ciudad de Rosario. Co-autores: Diedrich, M.; Vicente, S. y Zamler, D. Impacto distributivo de las compensaciones por mayor aprovechamiento urbanístico a raíz de los convenios implementados en la ciudad de Rosario. Co-autores: Lagarrigue, P.; Nicastro, Ma. y Peinado, G. Universidad Nacional de Rosario. Septiembre de 2016.

3ras Jornadas Latinoamericanas de Patrimonio y Desarrollo. Ponencia: Nuevos espacios públicos y equipamientos colectivos como estrategias para el desarrollo socioespacial. La experiencia del gran proyecto urbano Puerto Norte, Rosario. ICOMOS Argentina y Facultad de Arquitectura y Diseño - UCALP. Abril de 2016.

Seminario Internacional Captura de plusvalías y su impacto en el desarrollo urbano. Ponencias (2): Instrumentos y capturas de plusvalías en el macro proyecto urbano: Puerto Norte Rosario. Regulación urbana, captación de plusvalías e impacto en los precios de suelo: Frente de Renovación Urbana Pichincha Rosario. Municipalidad de Zárate y Lincoln Institute of Land Policy. Octubre de 2015.

VII Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo. Ponencias (2): Estudio comparativo sobre el efecto de las políticas públicas urbanas en los barrios patrimoniales de dos ciudades Argentinas. Co-autor: Boccolini, S. Procesos de producción, uso y valorización inmobiliaria del gran proyecto urbano Puerto Norte en la ciudad de Rosario, Argentina. UPC. Junio de 2015.



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

IV Foro Latinoamericano de Desarrollo Sostenible. Ponencia: Tendencias socio-espaciales en la ciudad latinoamericana. Una demanda hacia la ciudad sustentable. Municipalidad de Rosario. Mayo de 2015.

8. Antecedentes Profesionales

Sector Público

Asesora Urbana. Informe sobre anteproyecto Plan Especial Parque Habitacional Bouchard. Concejo Deliberante de la ciudad de Rosario. Concejal Gonzalo del Cerro. Noviembre y Diciembre 2011.

Inspectora Técnica. Distrito Centro, Dirección de Habilitación de Industrias, Comercios y Servicios, Municipalidad de Rosario. Director: Gustavo Leone y Raúl Garó. Abril de 2004 a Octubre de 2008.

Diseño de Anteproyecto de Master Plan de Campana. Acuerdo entre Taller 2 Estrategias de Intervención y Gestión (PROPUR) y Municipalidad de Campana. Docente Titular: Miriam Rodulfo. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo - UBA. Agosto a Diciembre de 2007.

Asesora Urbana. Ejecución de Estudio de Manejo de Suelo Urbano, Distrito de Campana. Dirección de Gestión Urbana. Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación. Septiembre a Diciembre de 2007.

Asesora Técnica. Información para la habilitación de comercio e industria. Dirección General de Habilitación de Industrias, Comercios y Servicios, Municipalidad de Rosario. Director: Gustavo Leone. Diciembre de 2002 a Marzo de 2004.

Función Privada

Responsable técnico (junto a Zamler, D). Proyecto: Estudio de mercado inmobiliario sobre los barrios de mayor transformación urbana en Rosario. Green Feed SRL. 2016.

Profesional integrante equipo multidisciplinario. Proyecto: Agenda Megaciudad: Rosario, Buenos Aires y La Plata. Fundación Avina e Instituto de Gestión de Ciudades. 2011.

Arquitecta independiente. 17 construcciones de ampliación, reforma u obra nueva en Rosario y su área metropolitana. Estudio de arquitectura CB. 2003 a 2010.



DOCASUR

RED DE DOCTORADOS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
DE UNIVERSIDADES PUBLICAS SUDAMERICANAS

9. Otras actividades relevantes vigentes

Directora de la investigación. Proyecto: Expansión urbana sobre las áreas rurales y su consecuente impacto físico-ambiental en la ciudad de Rosario. Centro de Altos Estudios en Arquitectura y Urbanismo - UAI. 2016 a 2018.

Co-directora de la investigación. Proyecto: ECO 177. Mercado de tierras y producción de viviendas en Rosario: Un análisis de largo plazo del sector inmobiliario, 1920-2010. Directora: Norma Lanciotti. Escuela de Economía, FCECON - UNR. 2015 a 2018.

Arbitro de artículos en revistas nacionales e internacionales. Revista Universitaria de Geografía (Bahía Blanca), Quid 16 Revista del Área de Estudios Urbanos (Buenos Aires), Cuadernos de Vivienda y Urbanismo (Bogotá), Iconos Revista de Ciencias Sociales (Ecuador) y A&P Continuidad (Rosario).

Revisor de resúmenes, ponencias, comentarista y moderadora de mesas en congresos. X Jornadas de Economía Crítica 2017 (Buenos Aires), III Jornadas de Arquitectura Investiga 2011 y 2013 (Rosario) y VII Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo 2015 (Montevideo).

Evaluador de plan y jurado de tesis. Doctorado en Arquitectura y Urbanismo de la FAU – UNLP, Programa de Formación en Planificación Urbana y Regional FADU–UBA, Especialización en Gestión Integral del Hábitat UCA y CONICET, Facultad de Arquitectura – UAI y Escuela de Ingeniería Civil – UNR. 2014 en adelante.

Dirección de becarios y tesistas. Becaria CONICET y tesis de doctorado en arquitectura Daiana Zamler (FAPyD), Tesis de maestría en Estudios Urbanos de Fabiana Escobar (Instituto del Conurbano), Trabajo final de arquitectura de Leandro Andrada (UAI). 2017, más tres trabajos ya dirigidos y aprobados entre 2014 y 2016.

Miembro de Comisiones. *Hábitat y Asentamientos Irregulares.* Consejo Económico y Social Rosario. 2016 en adelante. *Mercado Inmobiliario. Red de Economía Política.* Facultad de Ciencias Económicas y Estadísticas - UNR. Abril 2013 al presente